



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
154

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότη-
των 30, 31, 32, 33 και 34 της συνοικίας Ζ του δήμου Χαλκίδας (Ν.
Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. (1, 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 11, 12 (παρ. 5, 6), 15 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

6. Την υπ' αριθ. ΑΠ.13074/319/4.2.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας) (Α' 137).

7. Την υπ' αριθ. 49358/2955/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 30, 31, 32 και 34 της συνοικίας Ζ του δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας) που είναι οικισμοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923 ως και τμήματα πολεοδομικών ενότητων 30, 31, 32, 33 και 34 που είναι εκτός ορίων οικισμών.

8. Την υπ' αριθ. 49355/2952/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενότητων 30, 31, 32, 33 και 34 της συνοικίας Ζ του δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας).

9. Την υπ' αριθ. 82/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού συμβουλίου Χαλκίδας.

10. Τις υπ' αριθ. 9 (πρακ. 9) 1988 και 6 (πρακ. 1) 1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ευβοίας.

11. Την υπ' αριθ. 539/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επαρχίας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 30, 31, 32, 33 και 34 της συνοικίας Ζ του δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας), ως εξής:

I. Των τμημάτων τους που είναι οικισμός προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 49358/2955/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

II. Των λοιπών τμημάτων που είναι πυκνοδομημένα, αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, με τον καθορισμό στις παραπάνω περιοχές (περιπτ. I και II), οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, πλατείας, αθλητικού κέντρου, Ναού, χώρος πάρκου, διοικητικού κέντρου, κέντρου υγείας, πολιτιστικού κέντρου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δέκα οκτώ (18) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58265/1989 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. II του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των πυκνοδομημένων τμημάτων των οικισμών που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. I ως εξής:

Άρθρο 3

Οι χρήσεις των οικοδομών ορίζονται κατά τομείς I, II, III και IV που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

1. Στον τομέα I περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Α. και καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/1980 (Α' 27).

2. Στον τομέα II περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΒ και καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από την παρ. 1 του άρθρου 4 του υπ' αριθ. 81/1980 Π.Δ/τος (Α' 27).

3. Στον τομέα III επιτρέπονται οι χρήσεις κοινωφελών λειτουργιών,

(κτίρια εκπαίδευσης, πολιτιστικά κτίρια, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, παιδικές χαρές).

4. Στον τομέα IV περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Δ. και καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του παραπάνω Π.Δ/τος με εξαίρεση τις περιπτώσεις στ' και η της παραγρ. 1.

Άρθρο 4

1. Στον τομέα I καθορίζονται ζώνες κοινωνικού συντελεστή όπως φαίνεται να περικλείονται με την ένδειξη (Ζ.Κ.Σ.) στα παραπάνω διαγράμματα.

2. Στις ζώνες αυτές για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 2,40 και ύψος κατά Γ.Ο.Κ.

Άρθρο 5

Σε ορισμένες οικοδομές του τομέα I επιβάλλονται παρόδιες στοές πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και εσωτερικές στοές πλάτους τεσσάρων (4) και οκτώ (8) μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκλιμένη γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Το ύψος των ως άνω παροδίων και εσωτερικών στοών καθορίζεται σε πέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά (5,20).

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς I, II και IV ως εξής:

A. Τομείς I, II και IV.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

γ) τα οικόπεδα εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος των οικισμών προ του 1923 εφόσον είχαν:

- στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π.Δ/τος (Δ'401) ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.

- στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β.Δ/τος (Δ'111) ελάχιστο πρόσωπο 7 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 120 τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται ως εξής:

α) Για τους Τομείς II και IV εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

β) για τον Τομέα I καθορίζεται για το ισόγειο των οικοδομών διάγραμμα κάλυψης όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στα σχετικά διαγράμματα. Για τους λοιπούς ορόφους το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6α. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου και της παραγράφου 4α ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για τα οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

6β. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 και για τα οικόπεδα εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος των οικισμών προ του 1923 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,00 για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 160 τ.μ. και συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

B. Επιπλέον για τον τομέα I.

1α. Η πρόσοψη του κτιρίου διαμορφώνεται υποχρεωτικά καθ' όλο το μήκος της οικοδομικής γραμμής με φέροντα στοιχεία μέχρι ύψους δώδεκα (12) μέτρων. Το ανώτατο ύψος των 12 μέτρων της πρόσοψης του κτιρίου είναι υποχρεωτικό εφόσον το ύψος αυτής φθάσει τα 12 μέτρα ή υπερβαίνει αυτά βάσει ΓΟΚ. Άλλως η πρόσοψη διαμορφώνεται υποχρεωτικά σύμφωνα με τα ανωτέρω μέχρι του ανωτάτου ύψους αυτής που προκύπτει από τον ΓΟΚ.

β. Μετά την εξάντληση του ύψους των 12 μέτρων στην πρόσοψη του κτιρίου εάν τυχόν δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης μπορεί να πραγματοποιηθεί όροφος σε ελάχιστη απόσταση από την πρόσοψη 2,5 μέτρων και σε ελεύθερη διάταξη εντός του ως άνω καθοριζομένου μεγίστου ύψους.

2. Απαγορεύονται ανοικτοί εξώστες για τους πάνω από το ισόγειο ορόφους.

3. Στο ισόγειο επιτρέπεται η κατασκευή μεσοπατώματος με υποχρεωτικά ελεύθερο ύψος από το δάπεδο του ισογείου 2,40 μ. Το απομένον ελεύθερο ύψος του ισογείου ορίζεται επίσης σε 2,40. Το μεσοπάτωμα μπορεί να επεκτείνεται στη στοά καθώς και με πρόβολο (εξώστη) πλάτους μέχρι 2 μ. από την οικοδομική γραμμή. Ο εξώστης έχει πλήρες στηθαίο συνολικού ύψους ενός μέτρου και τριάντα εκατοστών (1,30) μ. με αφετηρία τη στάθμη 2,40 μ. από δάπεδο του ισογείου.

4. Κατά την χρήση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) μπορεί να επιτρέπεται για λειτουργικούς λόγους η σύνδεση του εξώστη με την περιβάλλουσα πλατεία με κλίμακα και με διάσταση στηθαίου όπως ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο.

Γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων (τομείς III) καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

2. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

Άρθρο 7

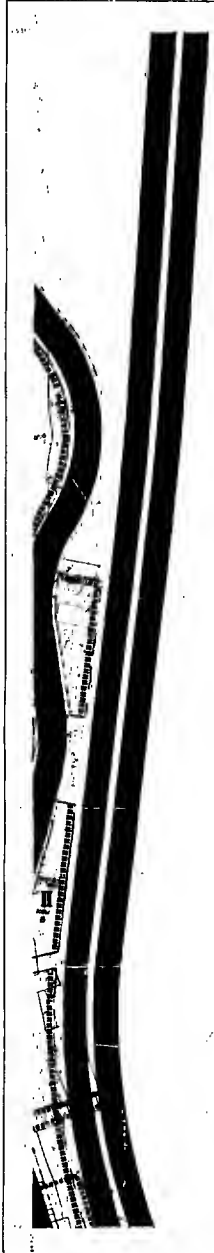
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



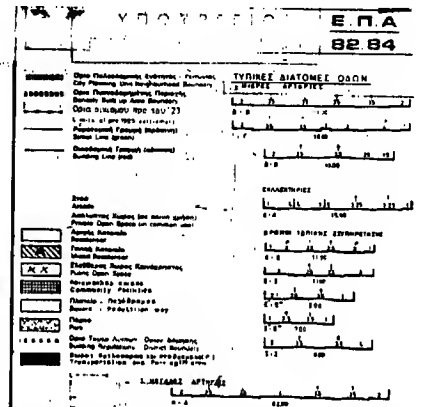
F. 38265/69


13. June 1970

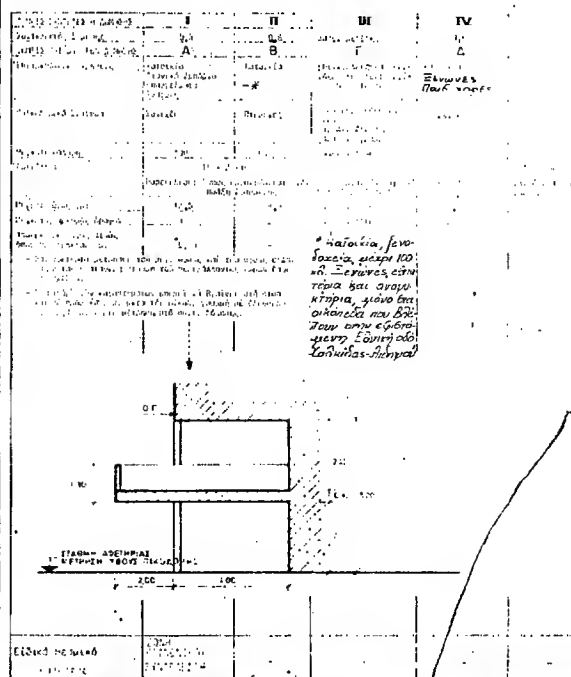
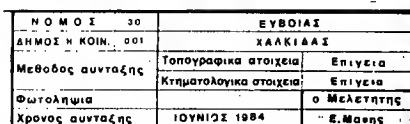
N. kirkwoodii

Κλίμακα 1:1000

| | | |
|-------|---------------|----------------------|
| Α Ο | Μ Ο Ι | ΕΙΣΟΔΙΑ |
| ΑΥΘΟ | Τ - ΚΟΝ | ΠΑΡΕΛΑΒΗ |
| ΜΕΛΟ | ΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣ | ΥΠΟΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΑΣΙΩΝ |
| ΘΥΡΕ | ΛΗΨΙΣ | ΕΠΙΣΤΙΣ |
| ΕΡΩΤΙ | ΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣ | ΕΡΕΥΝΑ |
| | | Φ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| | | Σ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| | | 10 ΝΟΙΟΙ 1984 |

[illegible]

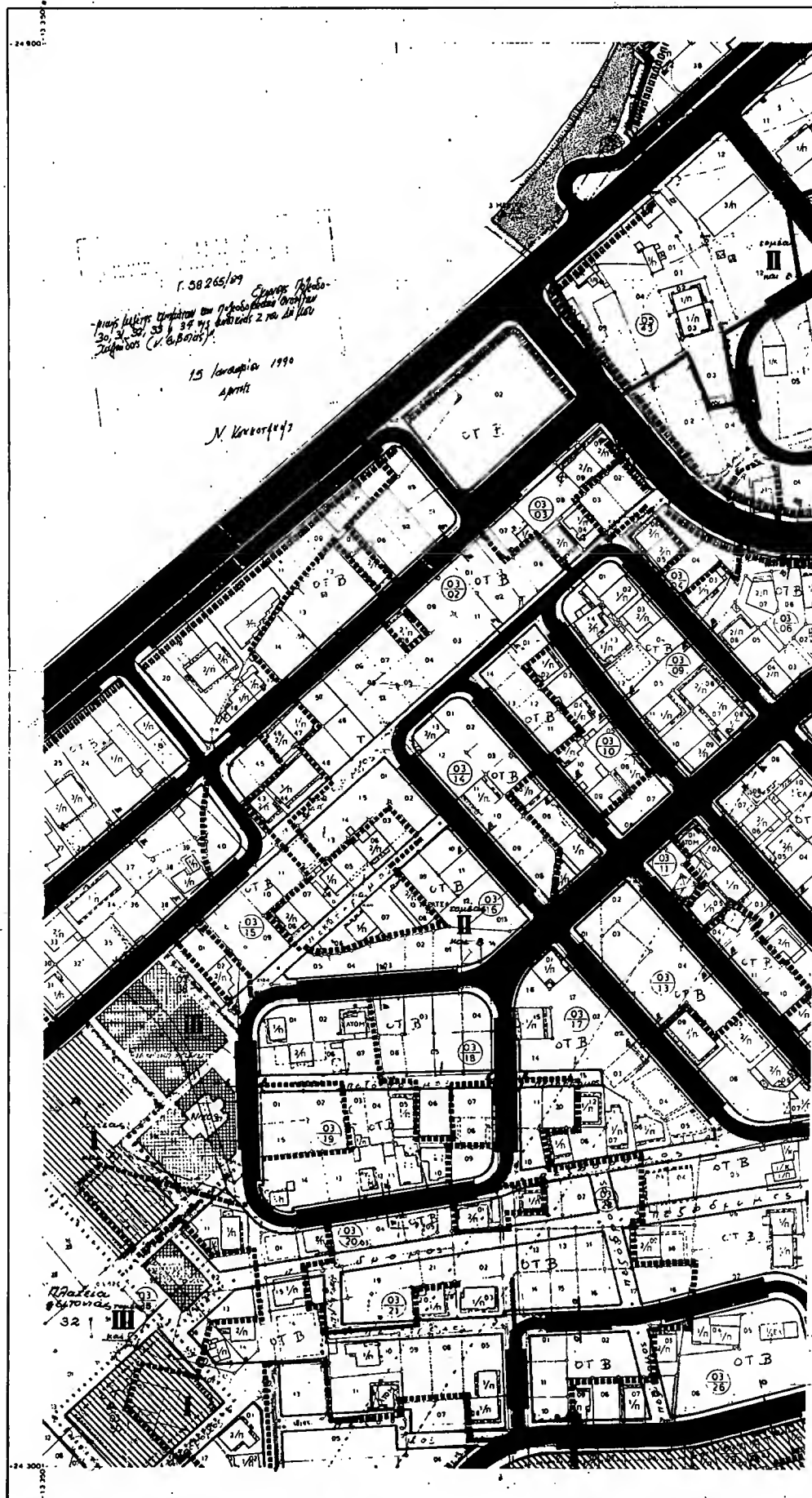
| | |
|---|--|
| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - Γ.Ε.Π.Ο.Υ.Π.Ε.Σ. | |
| ΚΑΡΤΗΣ  | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ-ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ |
| ΣΧΙΜΑΤΑ 17.10.88 | ΧΑΛΚΙΔΑ |
| ΜΑΙΟΣ 1988 | ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ |



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΝΑΤΤ

Κ.Θ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

φ. = 38° 15'

λ. = 0° 15'

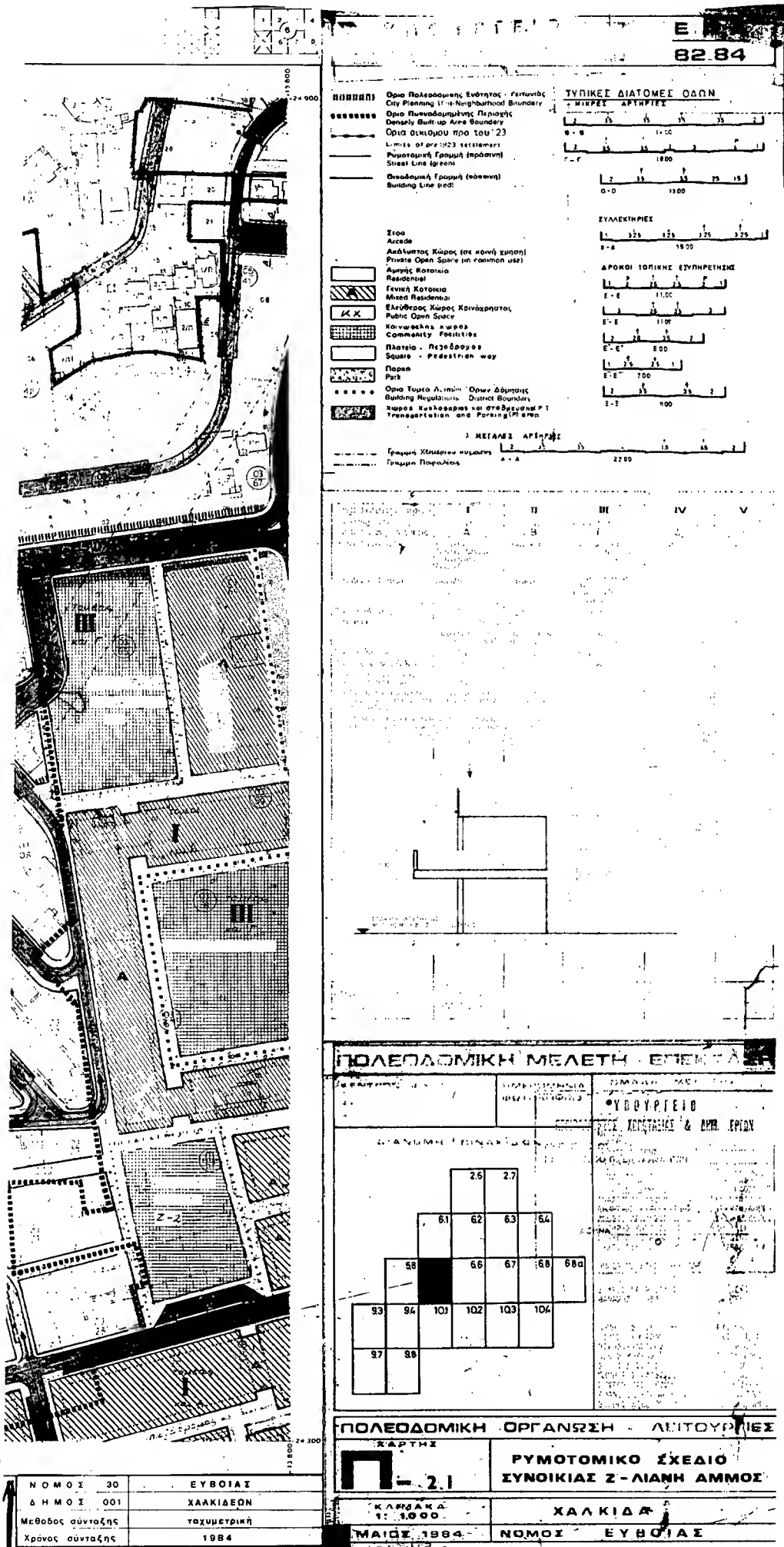
Ο ΕΠΙΣΤΕΛΟΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

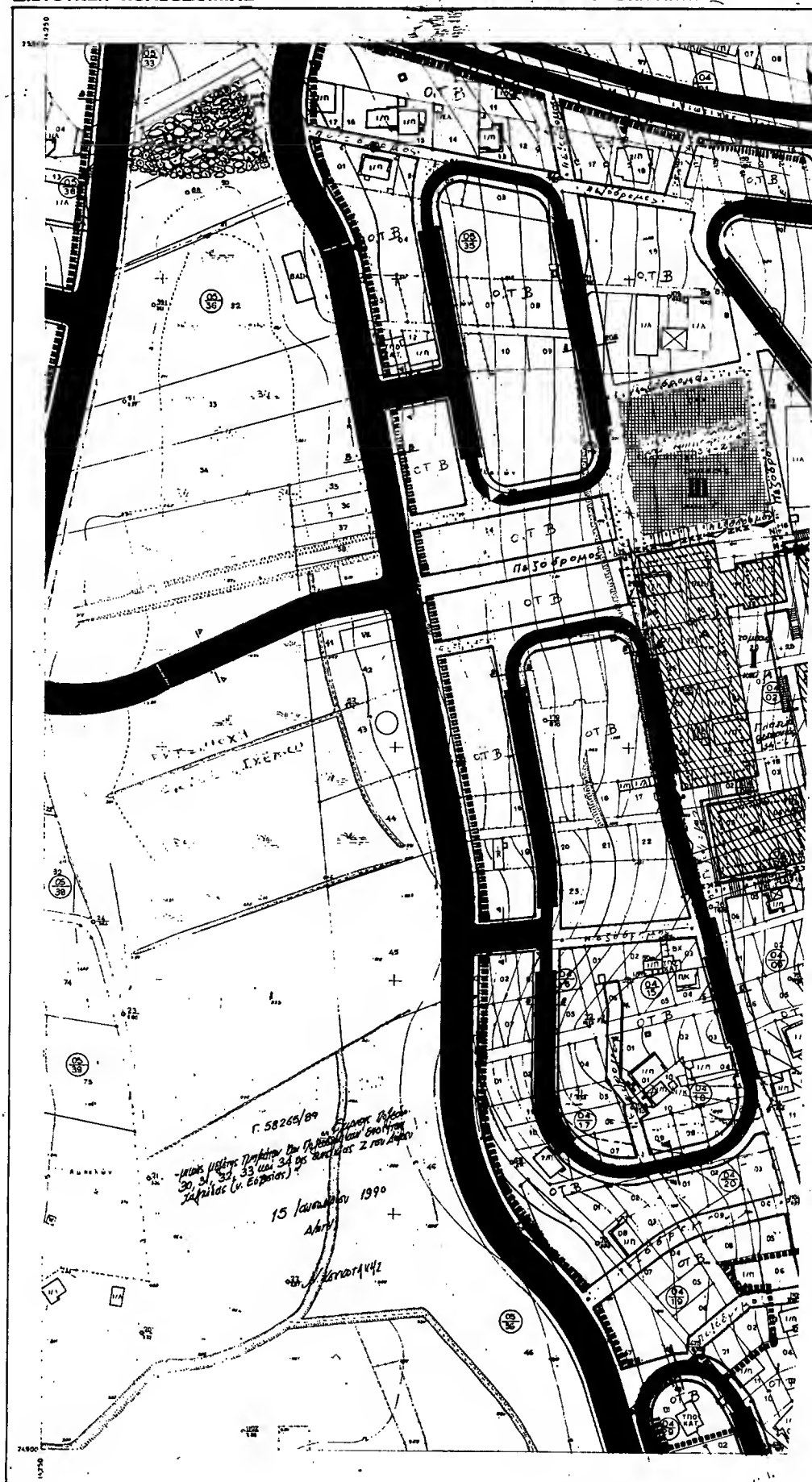
Ο ΑΝΑΛΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



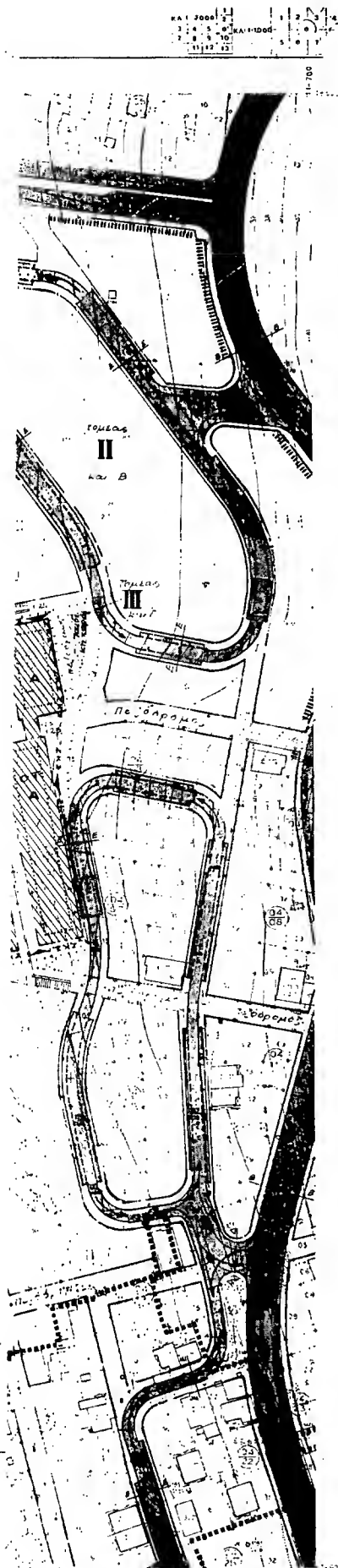
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

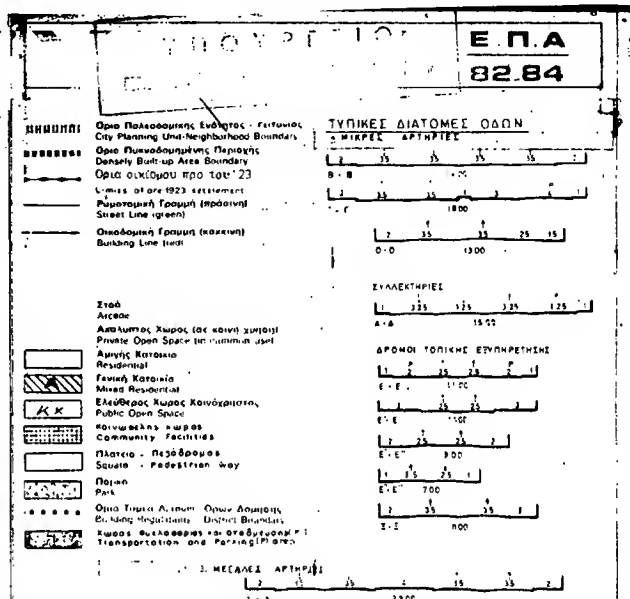


Κλίμακα 1:1000

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με $\lambda = 88^\circ 18'$ και $\lambda = 0^\circ 14'$ απ' Αθήνα



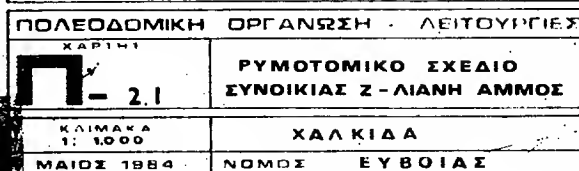
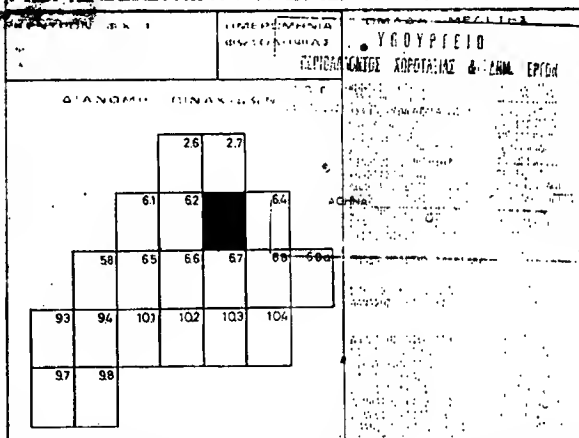
| | | |
|------------------|------------------------|-------------------------|
| Ν Ο Μ Ο Σ 30 | ΕΥΒΟΙΑΣ | |
| ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ ΟΤ | ΧΑΛΚΙΔΑΣ | |
| Μεμβρες συνταξης | Τοπογραφικα στοιχεία | Επιγεια |
| Φωτοληψια | Κτηματολογικα στοιχεία | Επιγεια |
| Χρονος συνταξης | ΙΟΥΝΙΟΣ 1984 | Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Ε. Μανης |

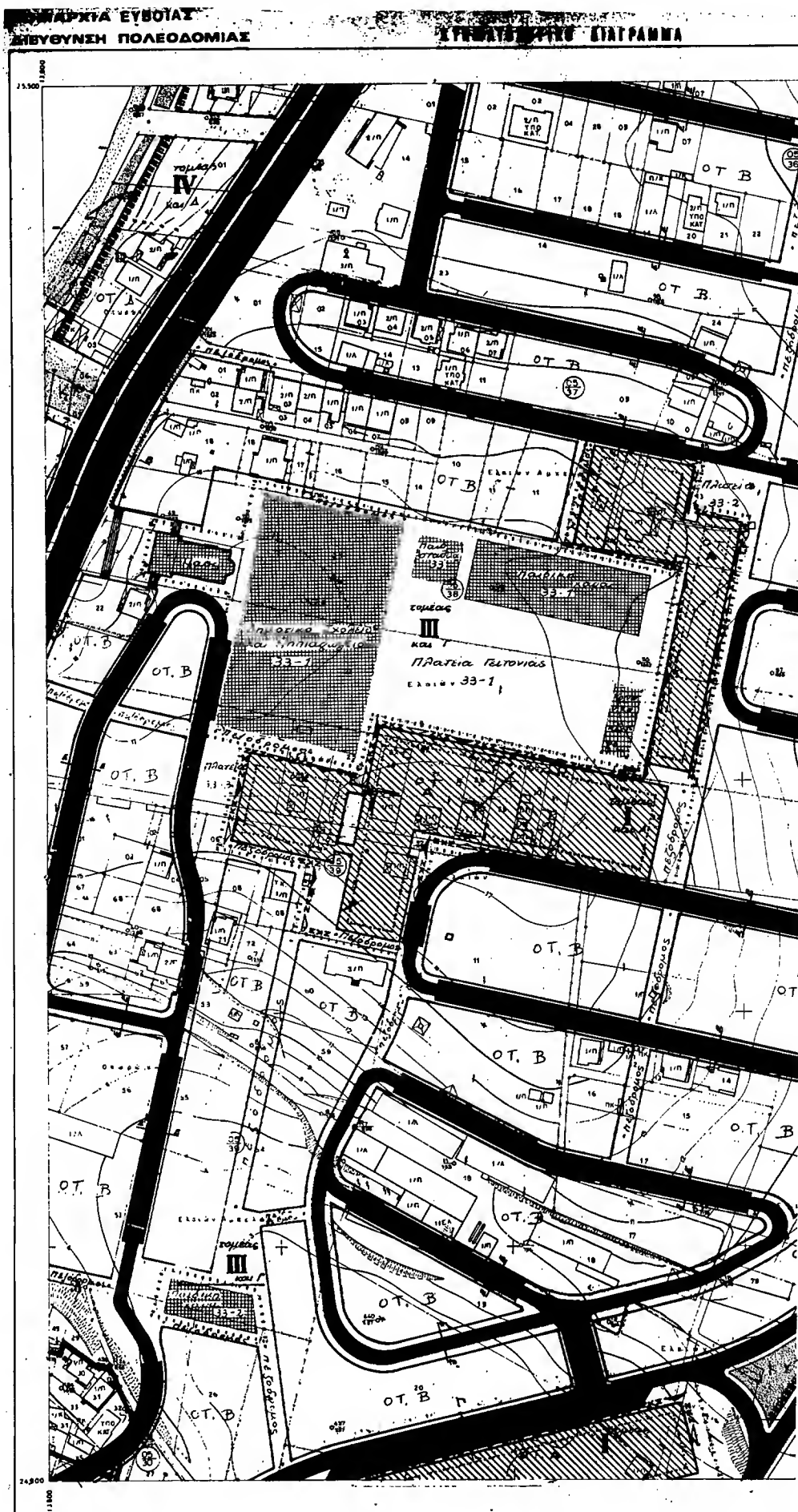


| ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ | I | II | III |
|--|---|----------|--|
| Συντελεστής Δόμησης | 0,8 | 0,8 | Βάσει μελέτης |
| ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΟΝ-ΟΡΘΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ | A | B | Γ |
| Επιτροπιδυμένες χρήσεις | Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγελματίες Αναψυχή | Κατοικία | Κοινωνικές και κοινοχρήστες λειτουργίες όπως στο σχέδιο |
| Οικονομικό Σύστημα | Συντάξεις | Πτέρυκες | Πτέρυκες (κάκλινη γραμμή) Παύση, ελεύθερο (πρόσλινη γραμμή) |
| Μέγιστη κάλυψη | 120 | 60% | Βάσει μελέτης |
| Αρτερίδιο | 15 - 25 - 400 | | |
| | Παράκληση: Όπως εμφανίζονται στην πρώτη έσοδο | | Όπως εμφανίζονται σε πολυδομικό σχέδιο |
| Μέγιστο Θόρος (μ) | 12% | 8,0 | Βάσει μελέτης |
| Μέγιστος όριονός θόρων | 3 | 2 | Βάσει μελέτης |
| Υποχρεωτικό Θόρος στους θόρους προβλέπεται (μ) | 5 | | |
| | <p>Στην άνωθεν μέτρηση του μεγ. θόρου και του θόρου στους παύσεις ή σταθερά στάθμη του περιβάλλοντος χώρου όπως στο σχέδιο.</p> <p>Τό παύση των κατασκευών μπορεί να βγαίνει στη στάθμη και σε πόδια 2 μ. μετά την οικόφ. γραμμή με ελεύθερο θόρος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στο συντ. δόμησης.</p> | | |

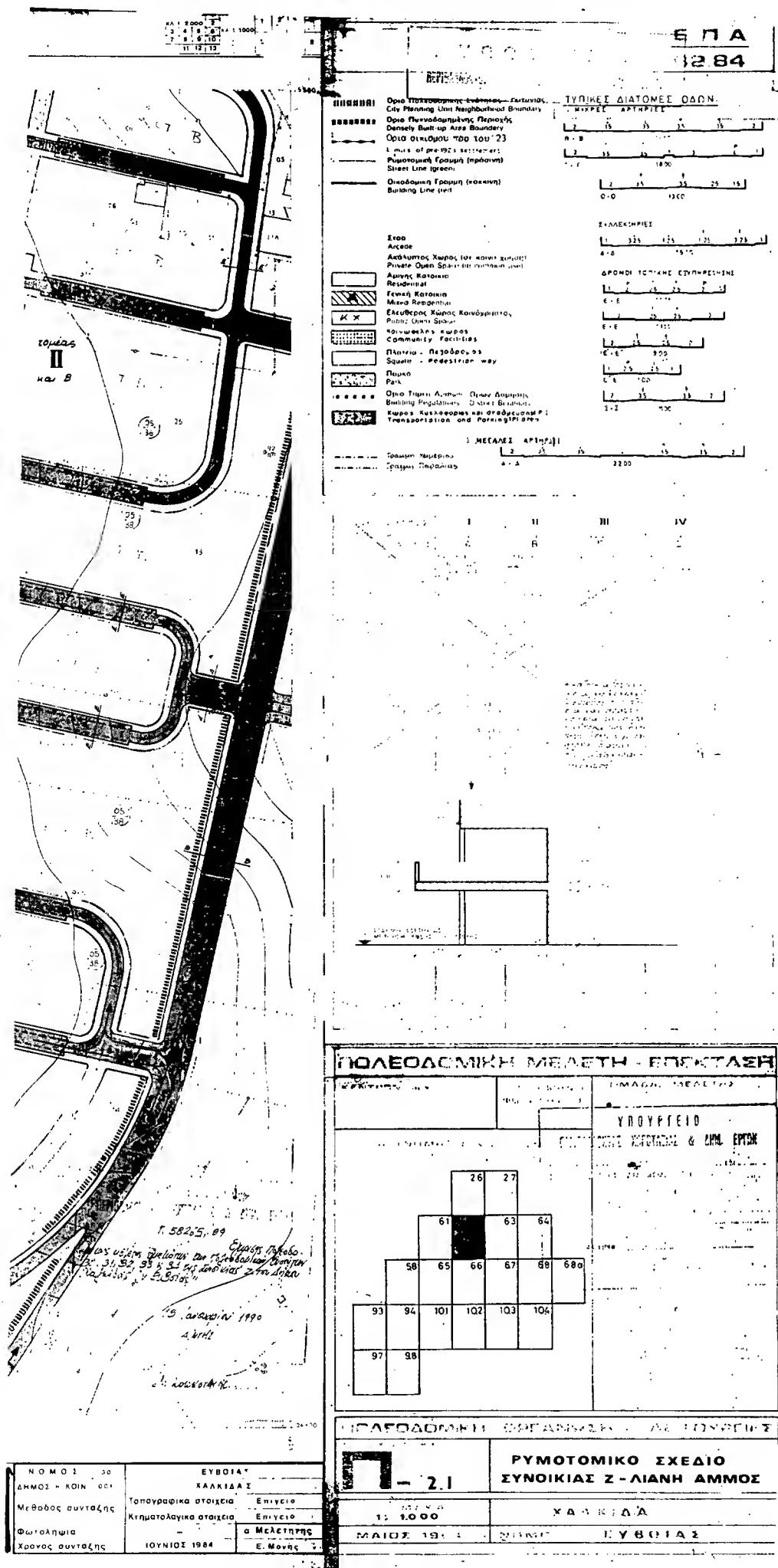
| | | |
|-----------------------|---------------------------|--|
| Εξέδω θεμελίω κοστούς | ΖΩΝΗ ΚΥΡΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ | |
|-----------------------|---------------------------|--|

ΠΟΛΥΦΑΡΜΑΚΗΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ



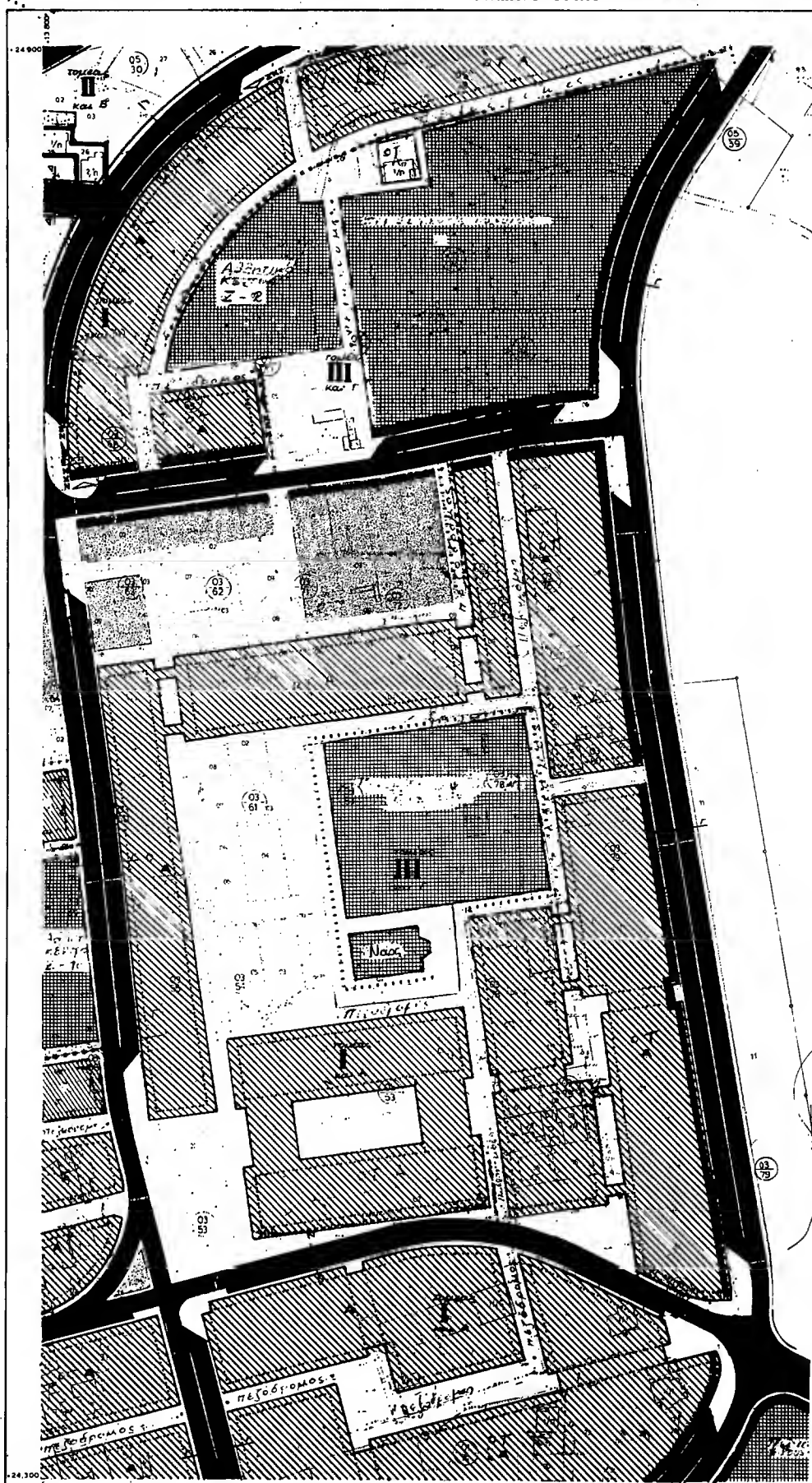


Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλων
με $\lambda = 38^\circ 53'$ και $\lambda = 0^\circ 18'$ απ' Αθήνα.



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ NAD

Κ.Φ.Χ., ΧΑΛΚΙΣ

$\phi = 38^{\circ} 15'$

$\lambda = 0^{\circ} 15'$

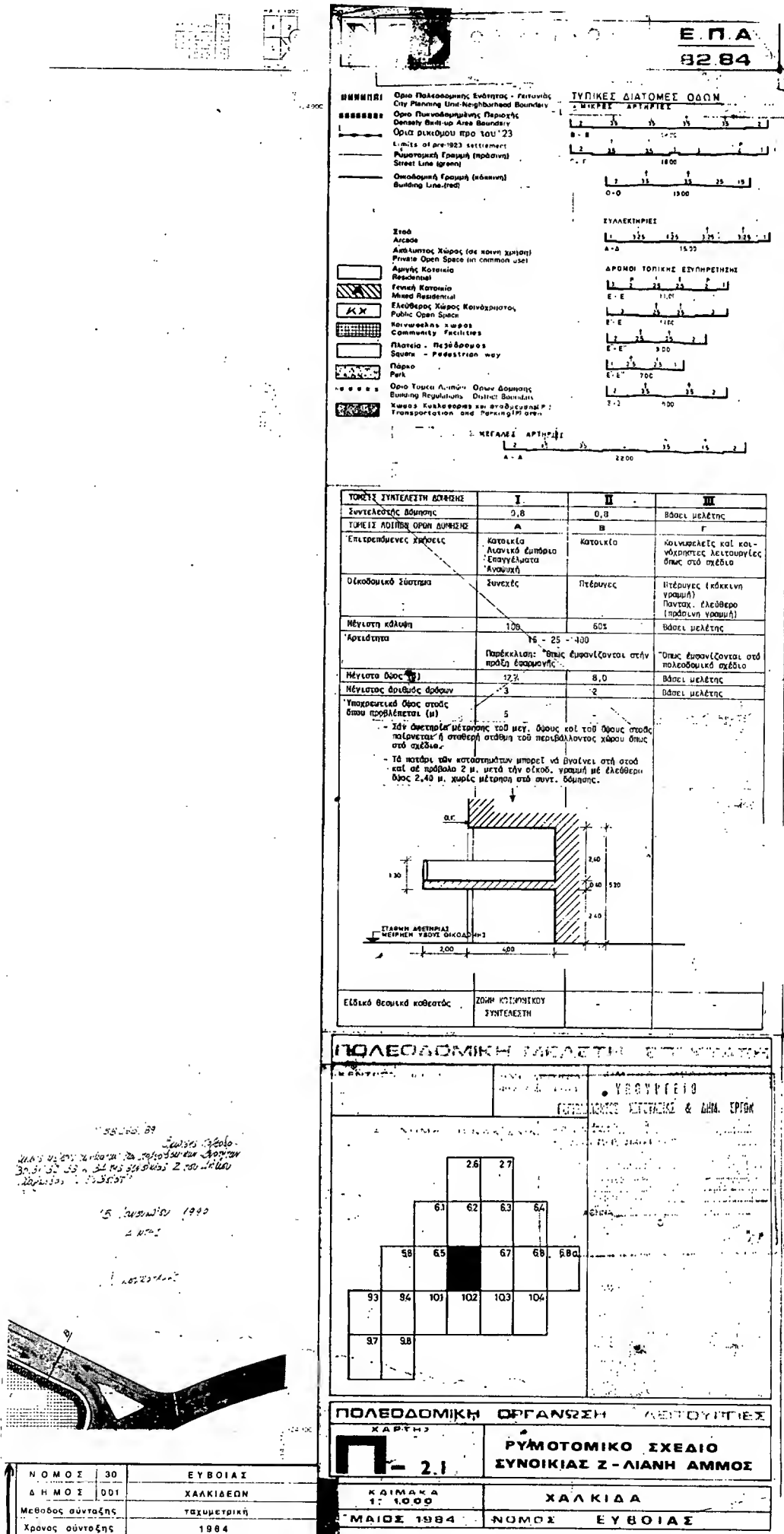
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

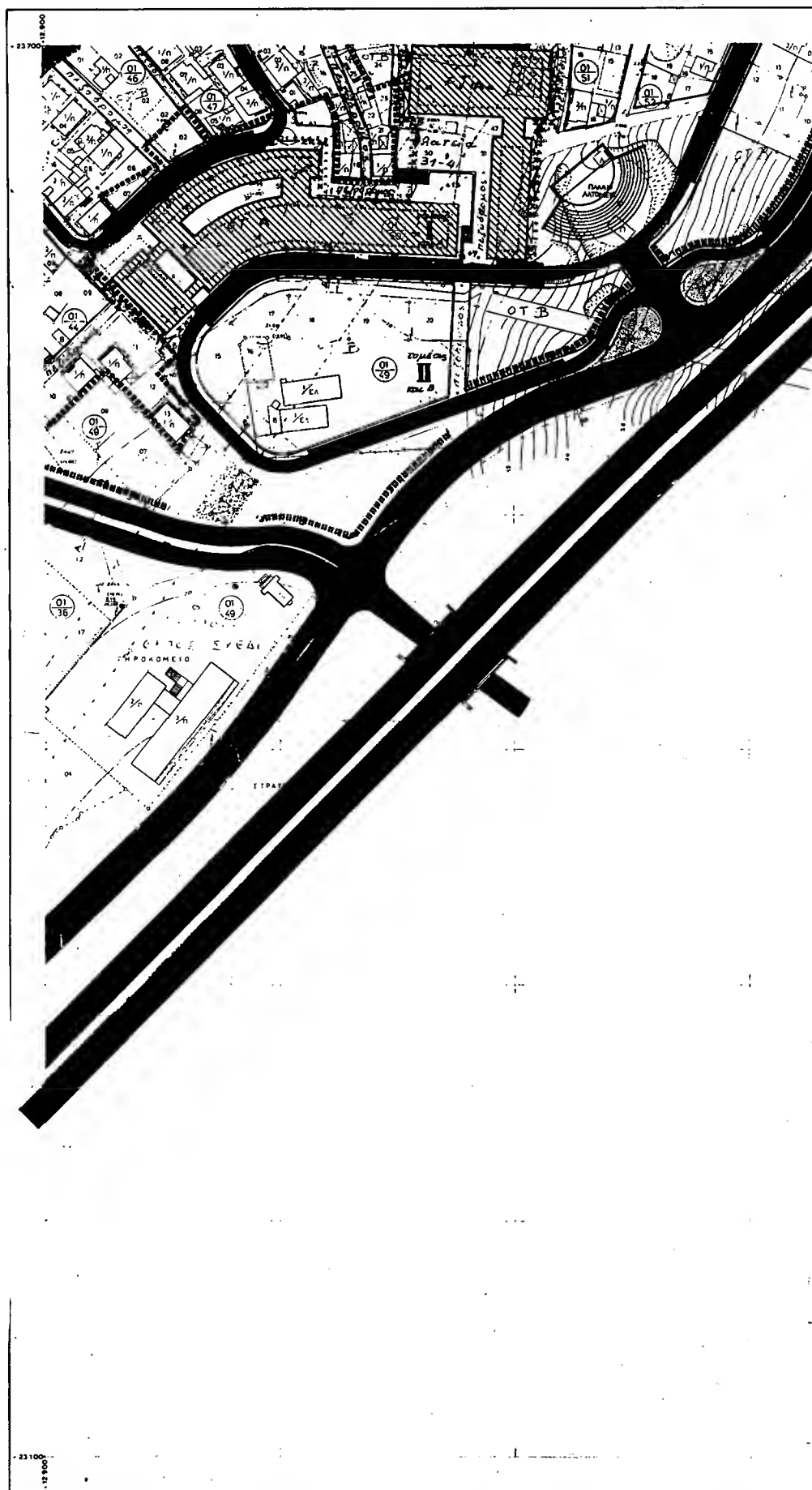
Ο ΑΝΑΛΟΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΝΑΤΤ

Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

φ = + 38° 15'

λ = 0° 15'

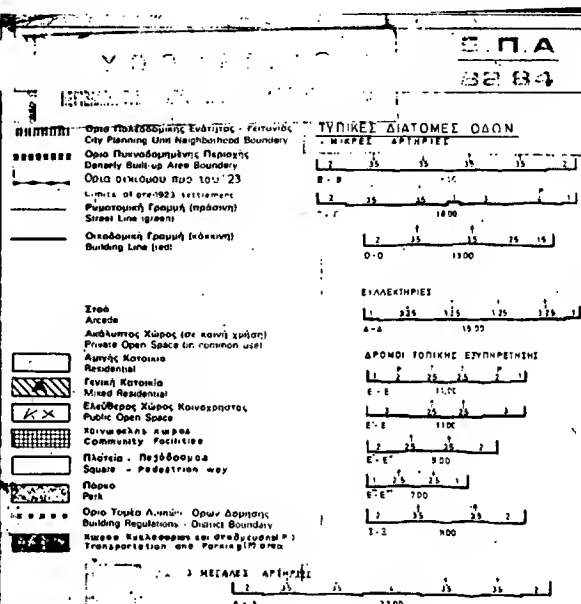
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΛΑΙΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΛΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΛΑΙΝΙΚΟΣ



| ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ | II | III |
|---|--|---|
| Συντελεστής Δόμησης | 0,8 | 0,9 |
| ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΓΙΚΗ ΟΡΓΑΝ ΔΟΜΗΣΗΣ | A | B |
| Επιπρόσθετες χρήσεις | Κατοικία Αιαντικό εμπορία Επαγγελματικά Αναψυχή | Κατοικία |
| Οικονομικό Σύστημα | Συνεχές | Πτέρυγες |
| Μέγιστη κάλυψη | 100% | 60% |
| Αισιότητες | 15 - 25 - 40 | |
| Μέγιστος όθος (μ) | Πρόσβαση: Όσοι είναι/είναι στην πρόσο προσμετρήσει | Όσοι είναι/είναι στην πολεοδομικό σχέδιο |
| Μέγιστος αριθμός όθρων | 3 | 2 |
| Προκαταρκτικό όθος σταθός όπου προβλέπεται (μ) | 5 | |

- Εάν θεωρηθεί διάτρητος του υπέρ, όθους και του όθους σταθός
 πλένεται, Α σταθός σταθός του περιβάλλοντος χώρου όθους
 στο σχέδιο.

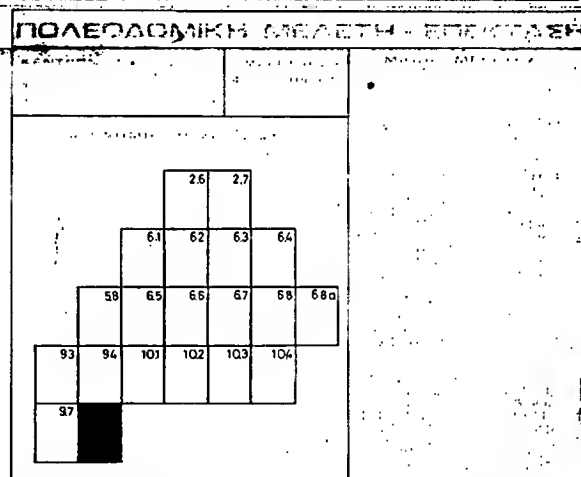
- Τα μέτρα των κατασκευών μπορεί να γίνουν στη σκά
 και σε πρόβολο 2 μ. μετά την σκά, γραμμή με ελεύθερο
 όθος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στο συν. δόμησης.


ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΑΘΟΣ

1.80 1.60 1.30 0.40 3.10

ΕΙΣΙΕΛΘΕ ΚΑΤΕΣΤΟΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

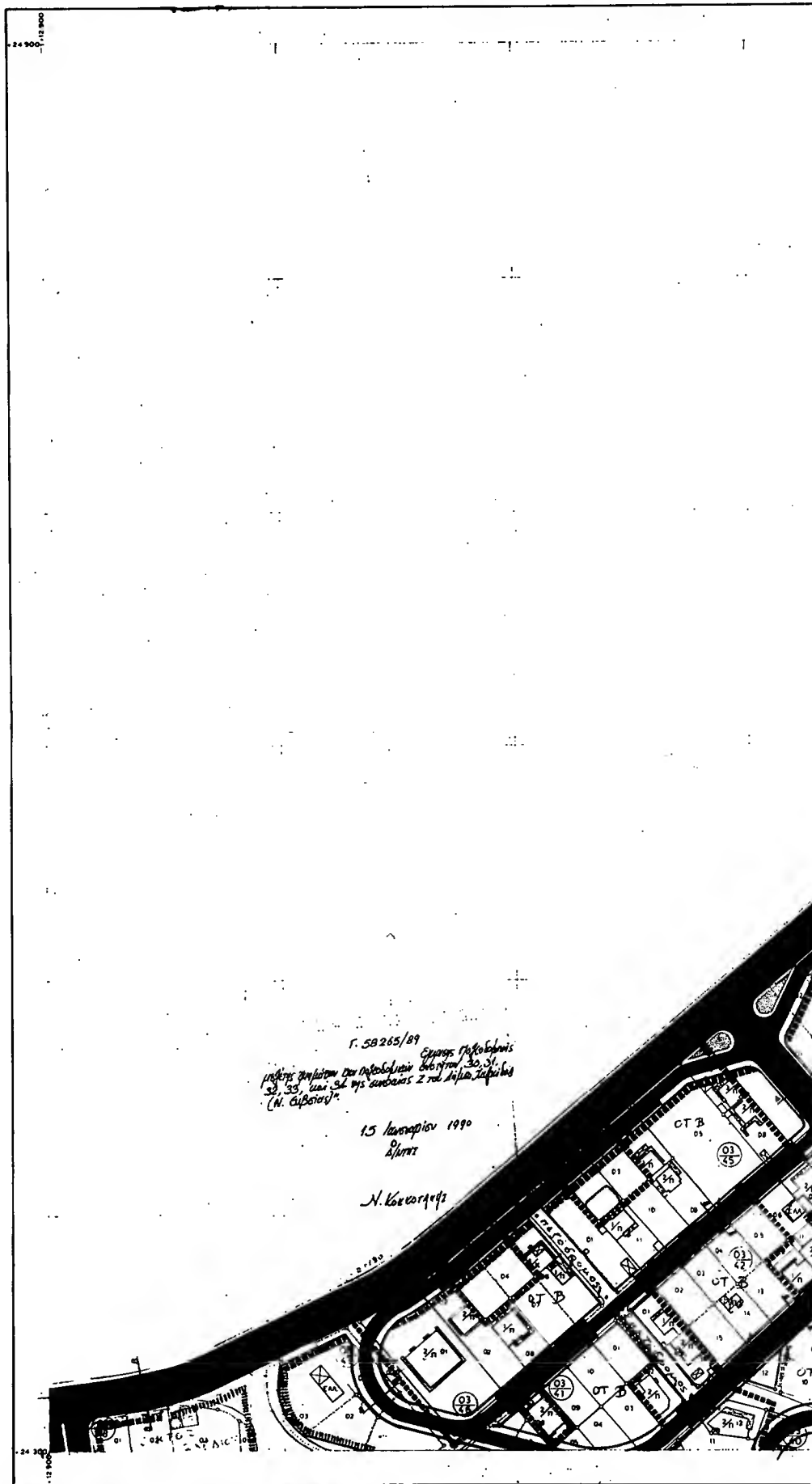


| | |
|---|--|
| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΕΤΙΟΘΥΡΕΣ | |
| ΧΑΡΤΗΣ | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ-ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ |
|  - 2.1 | |
| ΚΑ.ΜΑΚΑ 1: 1000 | ΧΑΡΚΙΔΑ |
| ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ |

| | | |
|------------------|-----|-------------------|
| Ν Ο Μ Ο Ι | 30 | Ε Υ Β Ο Ι Α Σ |
| Δ Η Μ Ο Ι | 001 | Χ Α Λ Κ Ι Δ Ε Ω Ν |
| Μεβολος συνταξης | | ταχυμετρική |
| Χαλκον συνταξης | | 1884 |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΑΤΤ

Χ.Θ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

φ. + 38° 18'

λ. - 0° 15'

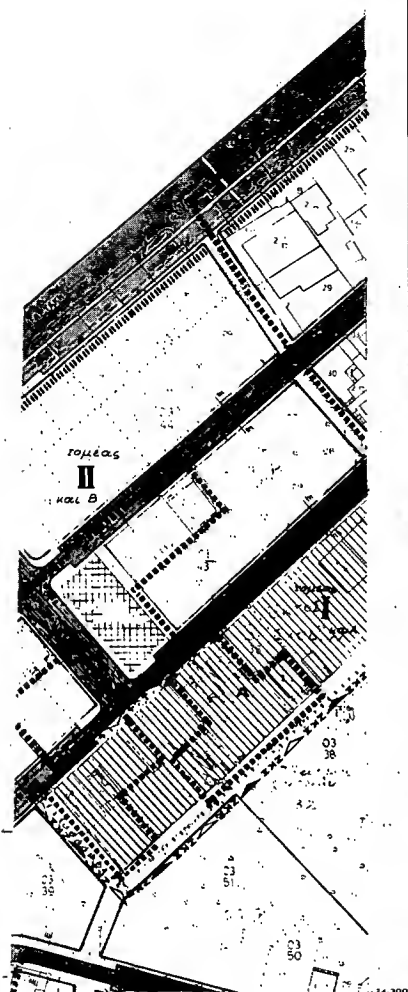
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

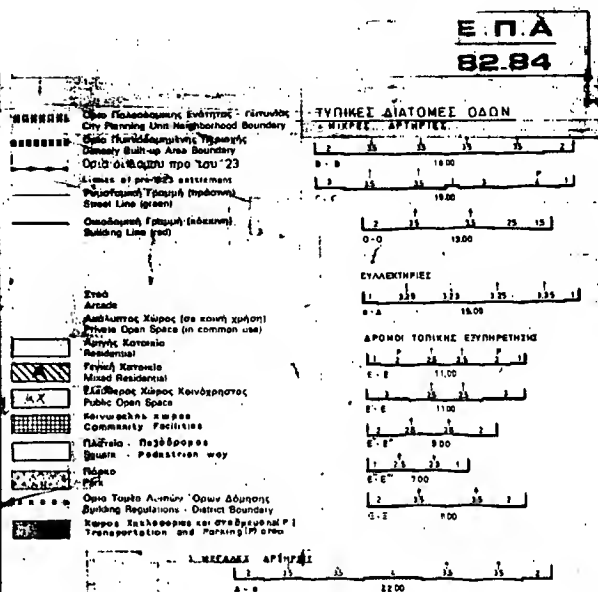
Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΙΑΝΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



| | |
|------------------|-------------|
| ΝΟΜΟΣ 30 | ΕΥΘΟΙΑΣ |
| ΔΗΜΟΣ 001 | ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ |
| Μεθοδος ούνταξης | Ταχυμετρική |
| Χρονος ούνταξης | 1984 |



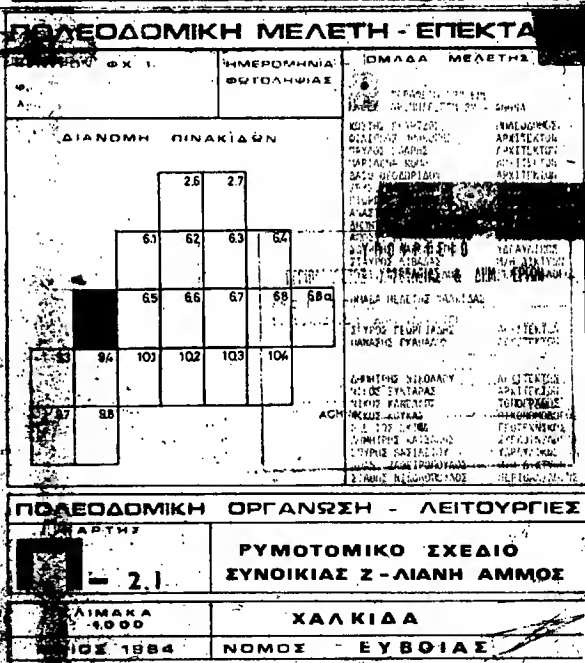
| ΤΟΜΕΣ ΣΥΓΓΡΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ | I | II | III |
|--|---|----------|---|
| ΣΥΓΓΡΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ | 0,8 | 0,8 | Βάσει μελέτης |
| ΤΟΜΕΣ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ | A | B | F |
| *Επικερδισμένες χρήσεις | Κατοικία Αιθούσα διασκέδασης Επαγγελματικά Αναψυχή | Κατοικία | Κοινωνιστικές και κοινοχρήστες λειτουργίες όπως στο σχέδιο |
| Ολοκλήρωση Σύνθεσης | Συνεχές | Πτέρυγες | Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Παράταξη, ελεοθέσιο (πράσινη γραμμή) |
| Μέγιστος κάλυψη | 100% | 60% | Βάσει μελέτης |
| *Ασυνέχεια | 15 - 25 - 400 | | |
| | Παράδειγμα: Όπως διαμορφώνεται στην πρόση διαμόρφωσης | | *Όπως διαμορφώνεται στο πολεοδομικό σχέδιο |
| Μέγιστος Όρος (u) | 17% | 8,2% | Βάσει μελέτης |
| Μέγιστος διαστάσεις όρους | 3 | 2 | Βάσει μελέτης |
| *Πολεοδομικός όρος στο δ/ον προβλεπόμενος (u) | 5 | - | |
| - εάν επιβληθεί μέγιστος και μεγ. όρους και του όρους στο δ/ον πρόκειται ή σταθείς σταθμ. του περιβάλλοντος χώρο όπως στο σχέδιο. | | | * ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΟΜΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΜΕΝΟΝΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΑ ΠΟΥ ΒΕΛΤΥΧΟΥΝ ΟΤΙ ΥΠΟΤΙΜΩΝΕΙ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΟ ΧΑΡΤΙΝΟΣ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΗ. |
| - ΤΑ ΠΑΡΑΤΑΞΑ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΗΣΙΩΝ ΥΠΟΤΙΜΩΝΕΙ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΟ ΧΑΡΤΙΝΟΣ 2,40 μ. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΟ, ΓΡΑΜΜΗ ΜΕ ΕΛΕΟΘΕΣΙΟ ΘΕΟΣ 2,40 μ. ΧΩΡΙΣ ΜΕΤΟΧΗΝ ΣΤΟ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ. | | | |

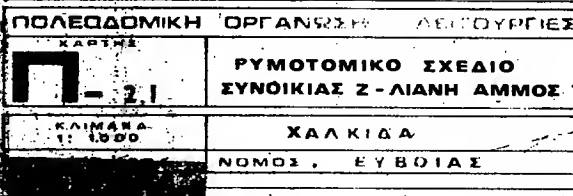
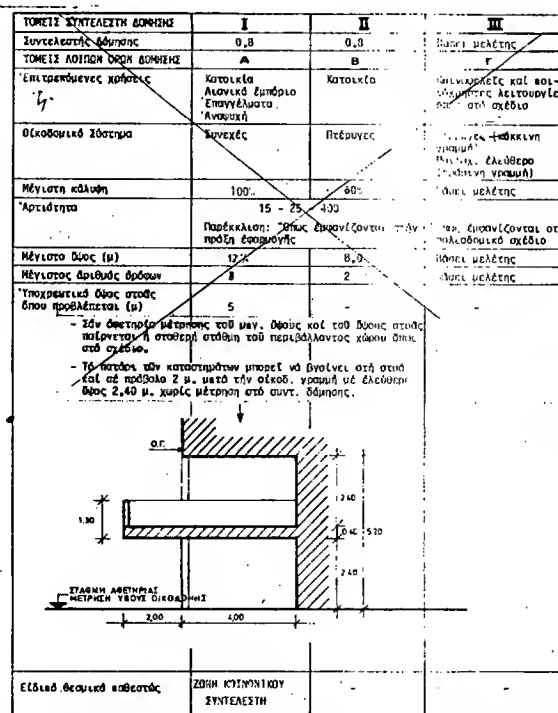
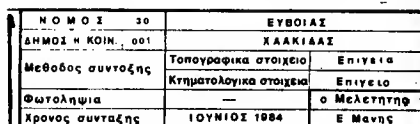
ΕΞΕΛΙΞΗ ΘΕΩΜΑΤΟΣ ΚΑΘΕΣΤΑΣ

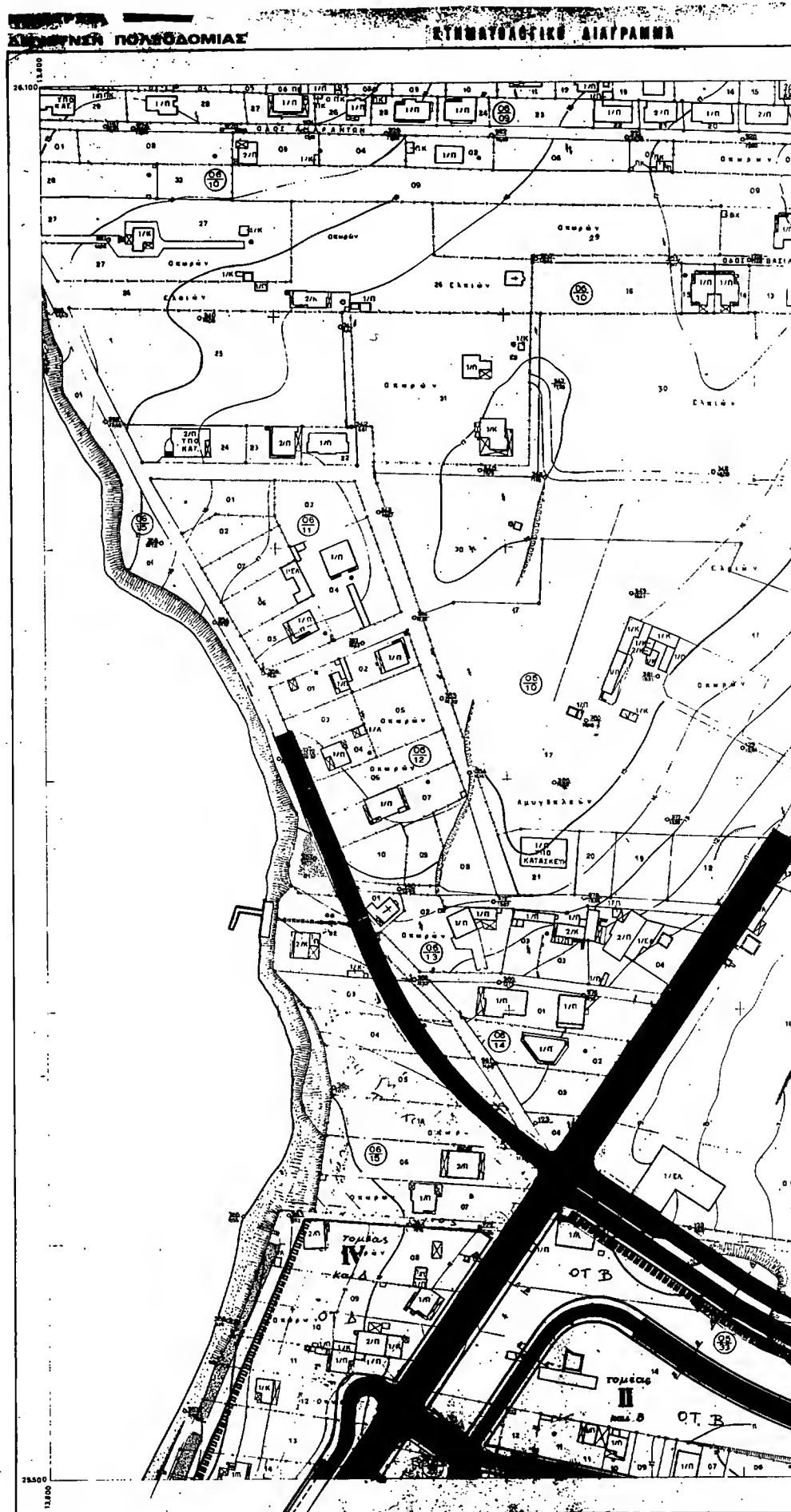
ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΣΥΓΓΡΕΛΕΣΤΩΝ

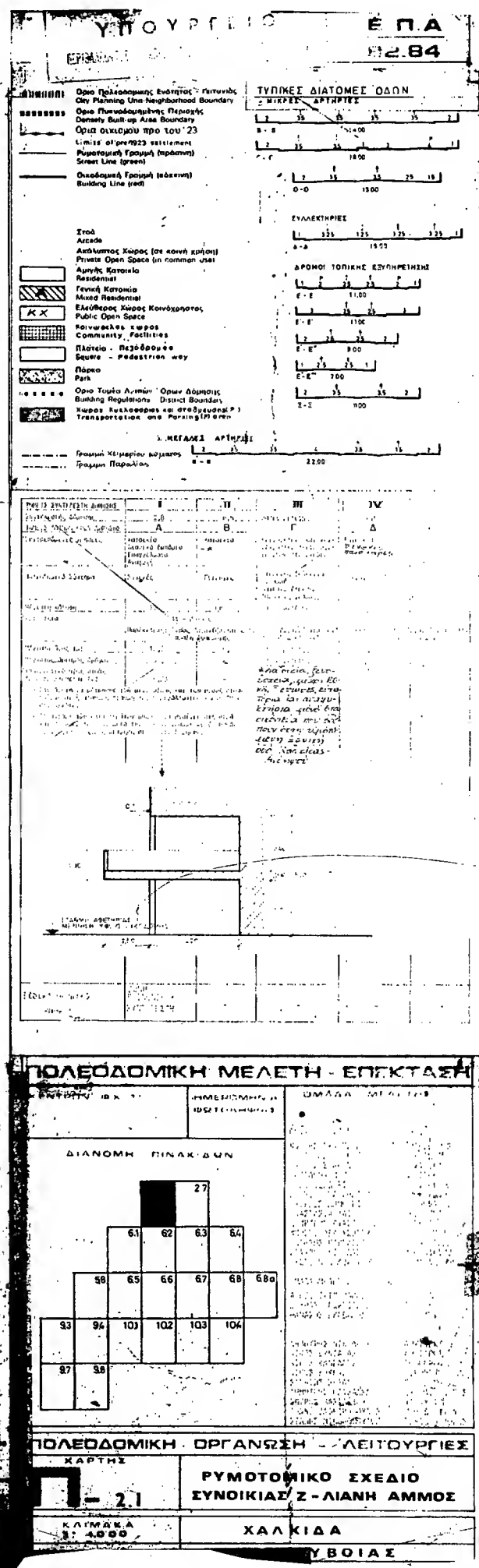
-

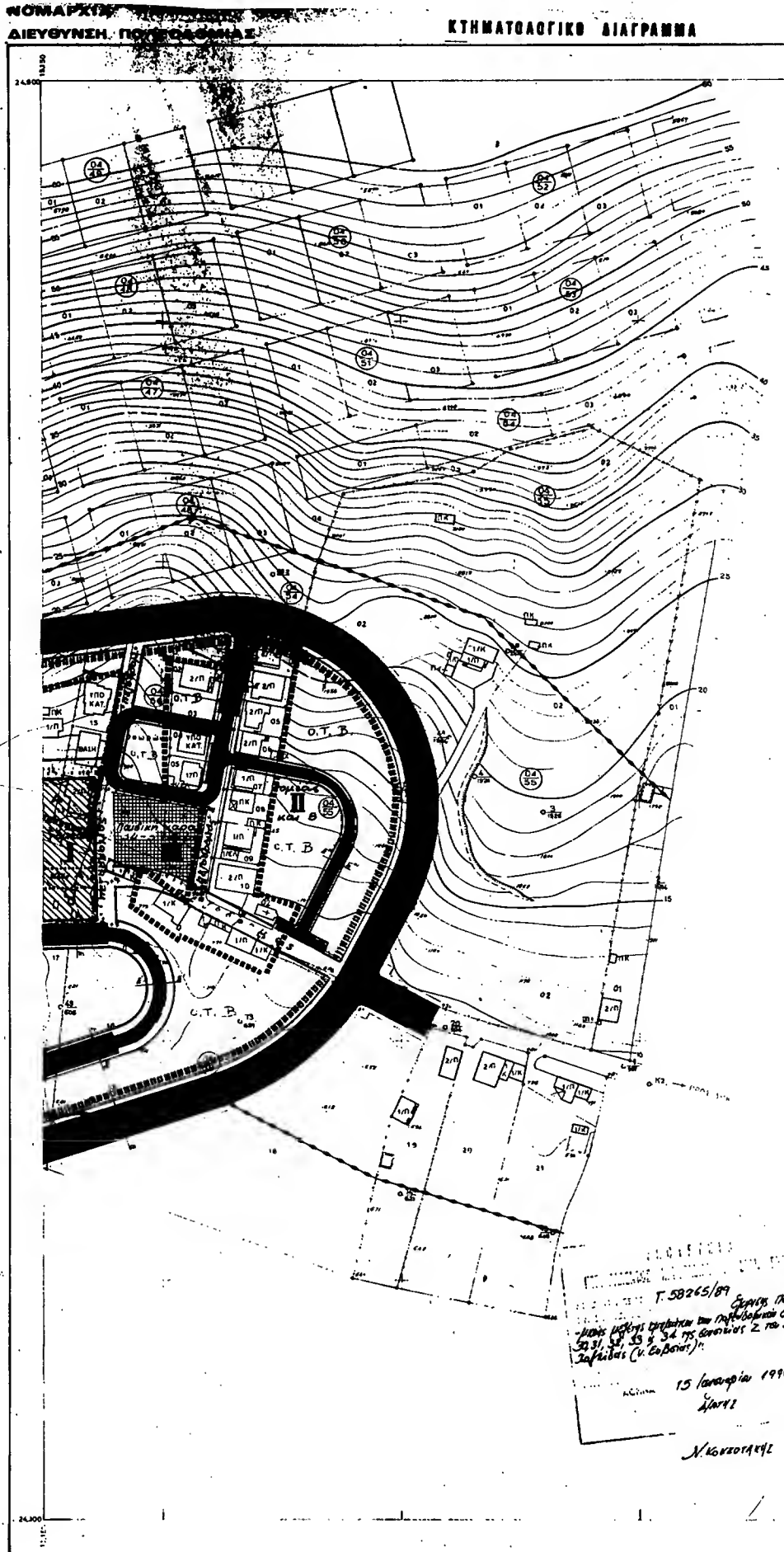
-



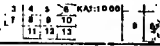








Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με $\lambda = 25^{\circ} 18'$ και $\lambda = 0^{\circ} 18'$ απ' Αθήνα



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε. Π. Α.
82.84

Ε. Π. Α.
82.84

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωμετρική
City Planning Unit/Neighborhood Boundary

Οριο Πυκνοδομητικής Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Οριο οικισμού ύψους του 23
Limit of settlement
Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)
Street Line (front)

Οικοδομική Γραμμή (όπισθια)
Building Line (rear)

Στάδι
Alcade

Αστικός Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Αστική Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Ελεύθερος Χώρος Μονοκατοικίας
Rural Open Space

Κοινωνικές Εγκαταστάσεις
Community Facilities

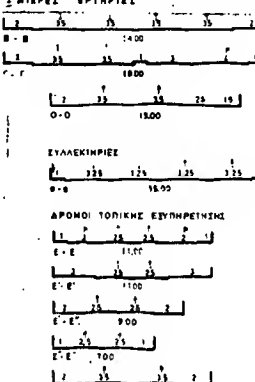
Παθιαίο - Πεζοδρόμιο
Square - Pedestrian way

Πάρκο
Park

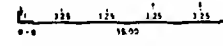
Οριο Τοπικού Αντικείμενου - Ορίων Δήμου
District Boundary

Χώρος Εκμετάλλευσης σε σταθμολογία
Transportation and Parking area

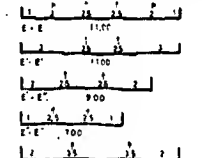
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΣΤΗΡΙΞΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΩΣ



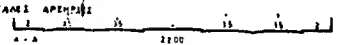
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ

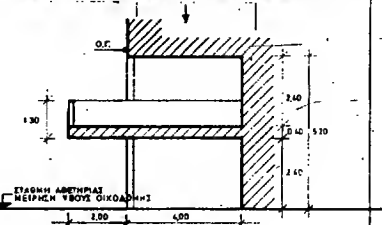


ΑΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ



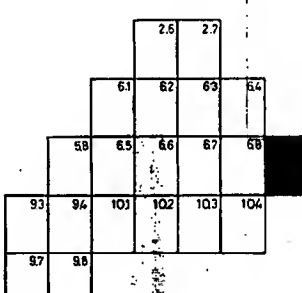
ΜΕΤΑΞΥ ΑΡΕΤΕΡΩΝ



| ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣ | I | II | III |
|--|---|----------|---|
| Συντελεστής Δόμησης | 3,8 | 0,9 | Βάσει μελέτης |
| ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΓΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣ | A | B | C |
| Επικρατούμενες χρήσεις | Κατοικία Λιμανικό εμπόριο Εστιατόρια Αναψυχή | Κατοικία | Κατασκευές και κοι- νώχρητες λειτουργίες όπως στάθμευση |
| Οικοδομικό Σύστημα | Συνεχές | Πέτρινο | Πέτρινο (κόκκινη γραμμή) Πατάκι, ελεύθερο (πρόσθια νοτινή) |
| Μέγιστη κάλυψη | 100 | 60% | Βάσει μελέτης |
| Αρτιότητα | 15 - 25 - 400 | | |
| | Παρέκλιση: Όπως εμφανίζονται στην πρόδη έσορμητική | | Όπως εμφανίζονται στο πολεοδομικό σχέδιο |
| Μέγιστος Όρος (μ) | 17,5 | 8,0 | Βάσει μελέτης |
| Μέγιστος διευρυνός δρόμων | 3 | 2 | Βάσει μελέτης |
| Υποχρεωτικό βάρος στοδ. όπου προβλέπεται (μ) | | | |
| <p>- Εάν θεωρηθεί μέγιστος του μετ. όρους κατ' τοδ' όρους στοδ. ποιοίται η ανθεκτική στάση του περιβάλλοντος χώρου όπως στο σχέδιο.</p> <p>- Το πατάκι των καταστημάτων μπορεί να είναι στη στοδ. κατ' τοδ' πόδαλο 2 μ. μετά την οδό, νοτινή με ελεύθερο όρος 2,40 μ. χωρίς μέγιστη στοδ' δόμησης.</p> | | | |
|  | | | |
| Εξέλιξη θεσμικού καθεστώτος | ΖΩΝΗ ΚΤΙΣΤΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ | | |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΑΡΤΗΣ



ΠΡΟΤΥΠΟ

ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΚΑΡΤΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ 2-ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ

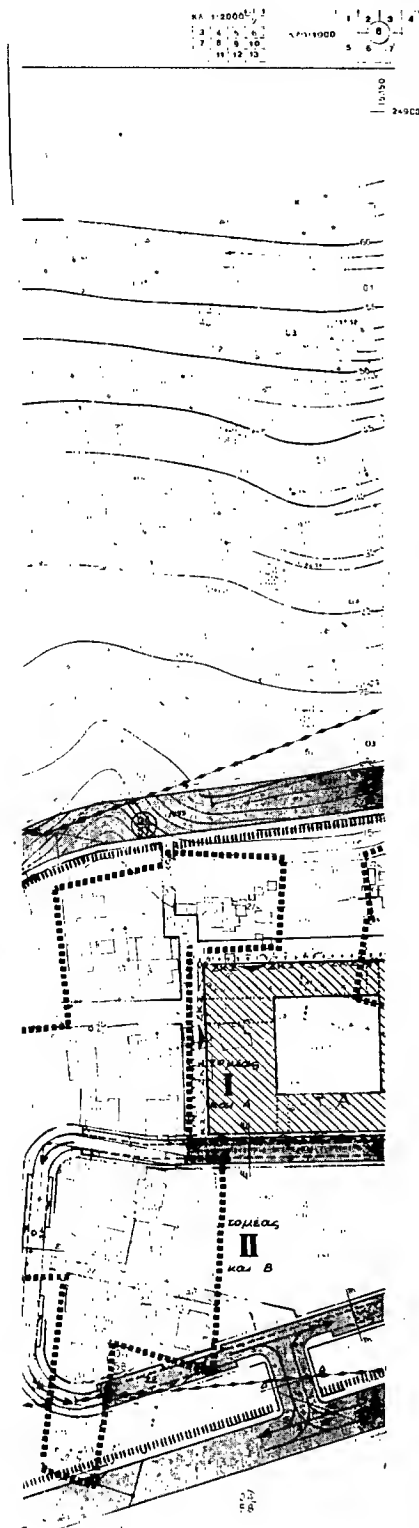
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ
1: 1.000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΧΑΛΚΙΔΑ

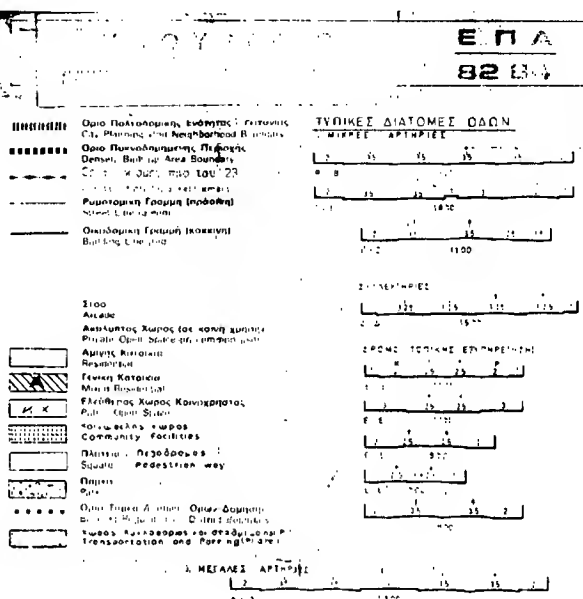
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

| ΝΟΜΟΣ | 30 | ΕΥΒΟΙΑΣ |
|------------------|------------------------|----------|
| ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. | 001 | ΧΑΛΚΙΔΑΣ |
| Μεθόδους αλλαγής | Τοπογραφικά στοιχεία | Επίγεια |
| Φωτοληψία | Κτηματολογικά στοιχεία | Επίγεια |
| Χρονος αλλαγής | 10/10/1984 | Ε. Μανής |



1. 1955-1956
 2. 1956-1957
 3. 1957-1958
 4. 1958-1959
 5. 1959-1960
 6. 1960-1961
 7. 1961-1962
 8. 1962-1963
 9. 1963-1964
 10. 1964-1965
 11. 1965-1966
 12. 1966-1967
 13. 1967-1968
 14. 1968-1969
 15. 1969-1970
 16. 1970-1971
 17. 1971-1972
 18. 1972-1973
 19. 1973-1974
 20. 1974-1975
 21. 1975-1976
 22. 1976-1977
 23. 1977-1978
 24. 1978-1979
 25. 1979-1980
 26. 1980-1981
 27. 1981-1982
 28. 1982-1983
 29. 1983-1984
 30. 1984-1985
 31. 1985-1986
 32. 1986-1987
 33. 1987-1988
 34. 1988-1989
 35. 1989-1990
 36. 1990-1991
 37. 1991-1992
 38. 1992-1993
 39. 1993-1994
 40. 1994-1995
 41. 1995-1996
 42. 1996-1997
 43. 1997-1998
 44. 1998-1999
 45. 1999-2000
 46. 2000-2001
 47. 2001-2002
 48. 2002-2003
 49. 2003-2004
 50. 2004-2005
 51. 2005-2006
 52. 2006-2007
 53. 2007-2008
 54. 2008-2009
 55. 2009-2010
 56. 2010-2011
 57. 2011-2012
 58. 2012-2013
 59. 2013-2014
 60. 2014-2015
 61. 2015-2016
 62. 2016-2017
 63. 2017-2018
 64. 2018-2019
 65. 2019-2020
 66. 2020-2021
 67. 2021-2022
 68. 2022-2023
 69. 2023-2024
 70. 2024-2025
 71. 2025-2026
 72. 2026-2027
 73. 2027-2028
 74. 2028-2029
 75. 2029-2030
 76. 2030-2031
 77. 2031-2032
 78. 2032-2033
 79. 2033-2034
 80. 2034-2035
 81. 2035-2036
 82. 2036-2037
 83. 2037-2038
 84. 2038-2039
 85. 2039-2040
 86. 2040-2041
 87. 2041-2042
 88. 2042-2043
 89. 2043-2044
 90. 2044-2045
 91. 2045-2046
 92. 2046-2047
 93. 2047-2048
 94. 2048-2049
 95. 2049-2050
 96. 2050-2051
 97. 2051-2052
 98. 2052-2053
 99. 2053-2054
 100. 2054-2055
 101. 2055-2056
 102. 2056-2057
 103. 2057-2058
 104. 2058-2059
 105. 2059-2060
 106. 2060-2061
 107. 2061-2062
 108. 2062-2063
 109. 2063-2064
 110. 2064-2065
 111. 2065-2066
 112. 2066-2067
 113. 2067-2068
 114. 2068-2069
 115. 2069-2070
 116. 2070-2071
 117. 2071-2072
 118. 2072-2073
 119. 2073-2074
 120. 2074-2075
 121. 2075-2076
 122. 2076-2077
 123. 2077-2078
 124. 2078-2079
 125. 2079-2080
 126. 2080-2081
 127. 2081-2082
 128. 2082-2083
 129. 2083-2084
 130. 2084-2085
 131. 2085-2086
 132. 2086-2087
 133. 2087-2088
 134. 2088-2089
 135. 2089-2090
 136. 2090-2091
 137. 2091-2092
 138. 2092-2093
 139. 2093-2094
 140. 2094-2095
 141. 2095-2096
 142. 2096-2097
 143. 2097-2098
 144. 2098-2099
 145. 2099-2100
 146. 2100-2101
 147. 2101-2102
 148. 2102-2103
 149. 2103-2104
 150. 2104-2105
 151. 2105-2106
 152. 2106-2107
 153. 2107-2108
 154. 2108-2109
 155. 2109-2110
 156. 2110-2111
 157. 2111-2112
 158. 2112-2113
 159. 2113-2114
 160. 2114-2115
 161. 2115-2116
 162. 2116-2117
 163. 2117-2118
 164. 2118-2119
 165. 2119-2120
 166. 2120-2121
 167. 2121-2122
 168. 2122-2123
 169. 2123-2124
 170. 2124-2125
 171. 2125-2126
 172. 2126-2127
 173. 2127-2128
 174. 2128-2129
 175. 2129-2130
 176. 2130-2131
 177. 2131-2132
 178. 2132-2133
 179. 2133-2134
 180. 2134-2135
 181. 2135-2136
 182. 2136-2137
 183. 2137-2138
 184. 2138-2139
 185. 2139-2140
 186. 2140-2141
 187. 2141-2142
 188. 2142-2143
 189. 2143-2144
 190. 2144-2145
 191. 2145-2146
 192. 2146-2147
 193. 2147-2148
 194. 2148-2149
 195. 2149-2150
 196. 2150-2151
 197. 2151-2152
 198. 2152-2153
 199. 2153-2154
 200. 2154-2155
 201. 2155-2156
 202. 2156-2157
 203. 2157-2158
 204. 2158-2159
 205. 2159-2160
 206. 2160-2161
 207. 2161-2162
 208. 2162-2163
 209. 2163-2164
 210. 2164-2165
 211. 2165-2166
 212. 2166-2167
 213. 2167-2168
 214. 2168-2169
 215. 2169-2170
 216. 2170-2171
 217. 2171-2172
 218. 2172-2173
 219. 2173-2174
 220. 2174-2175
 221. 2175-2176

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ 30 | ΕΥΒΟΙΑΣ |
| ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. ΟΤ | ΧΑΛΚΙΔΑΣ |
| Με Ηρώδης συνταξής | Τοπογραφικά στοιχεία Επικεία |
| Φωτοαίφια | Κτηματολογικά στοιχεία Επικεία |
| Χρονος συνταξής | 10ΥΝΙΟΙ 1984 |
| | ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Ε ΜΑΥΡΟΣ |



| ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ | I | II | III |
|---|--|-----------------|---|
| Συντελεστής Δόμησης | 0,8 | 0,9 | 1,0 |
| TUBE 12 ΛΟΙΠΩΝ ΣΦΟΝ ΔΟΜΗΣ | A | B | Γ |
| Επιτεταμένες χαλύβες | Κατασκευασμένες εμπόλεμης Επαγγελματίας Αεροπορίας | Κατασκευασμένες | Κατασκευασμένες από αεροπορική βιομηχανία ή Αεροπορική βιομηχανία |
| Οίκουδομικο Σύστημα | Συνεχές | Παράλληλο | Παράλληλο (ελαφρώς γωνιακό) Συνεχές, διακεκομένο (ελαφρώς γωνιακό) |
| Μέγιστη κάλυψη | 100 | 100 | 100 |
| Αποτέλεσμα | 15 - 25 - 40 | | |
| | Παράδειγμα: Όπως εμφανίζονται στην πρόβλεψη δομολογίας | | Όπως εμφανίζονται στην υπολογιστική μελέτη |
| Μέγιστος όρος (m) | 12 | 1,3 | |
| Μέγιστος αριθμός δοκών | 3 | 2 | |
| Υπολογιστικό όρος στους δευ. προσβάσεις (m) | 5 | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Εάν διατεθεί μέτρηση του μεγ. όρους και του όρους στους προσβάσεις ή επιβεβαιωσθεί από τον παραδίδοντα, τότε ο όρος στο σχέδιο. Εάν παρθεί την κατασκευαστική μπορεί να ληφθεί ότι ο όρος και οι προσβάσεις 2 μ. μετά από αέρας, γωνία ή διαίρεση όρος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στο συντ. δόμησης. | | |

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

100

100

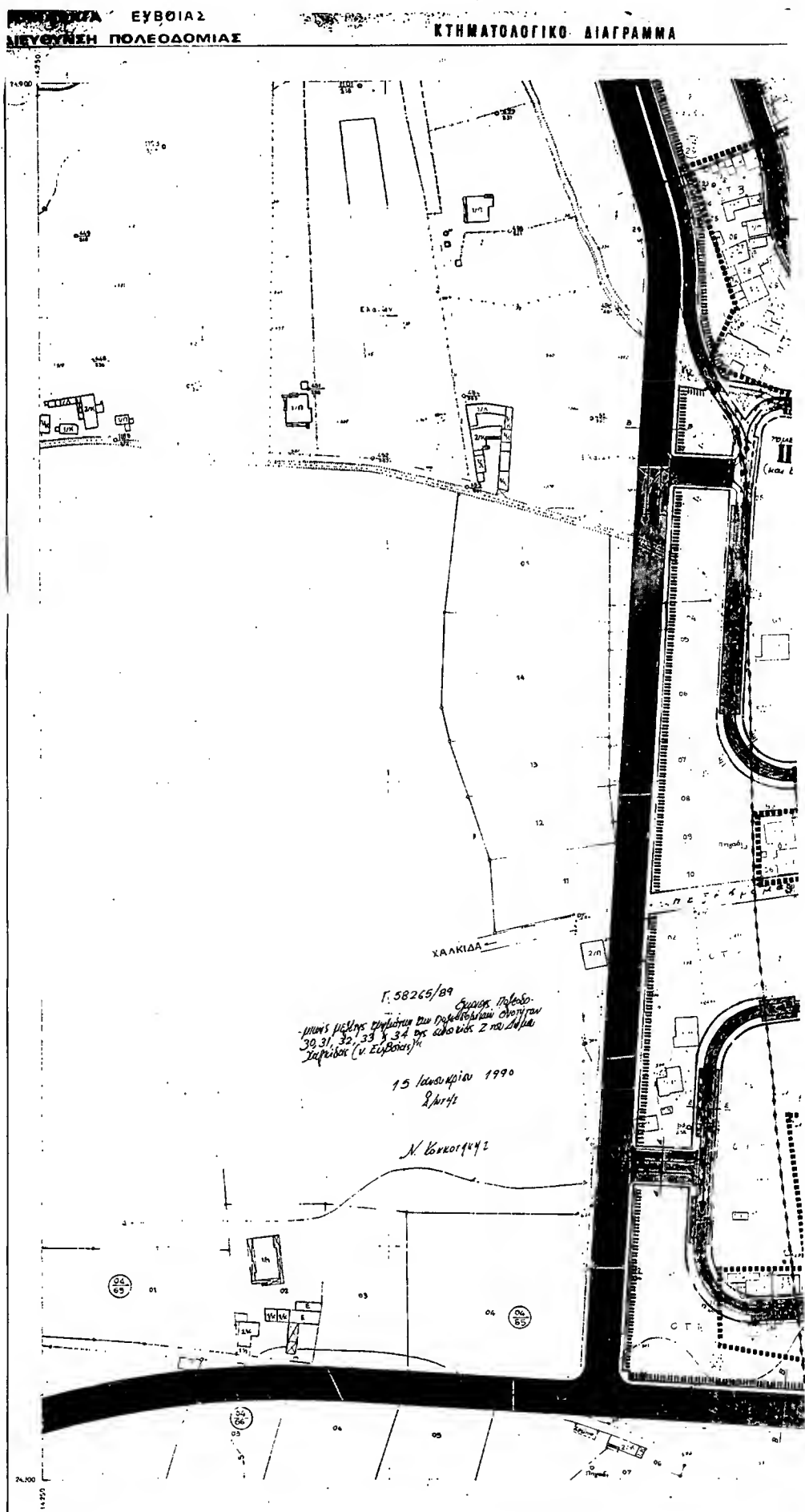
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

100

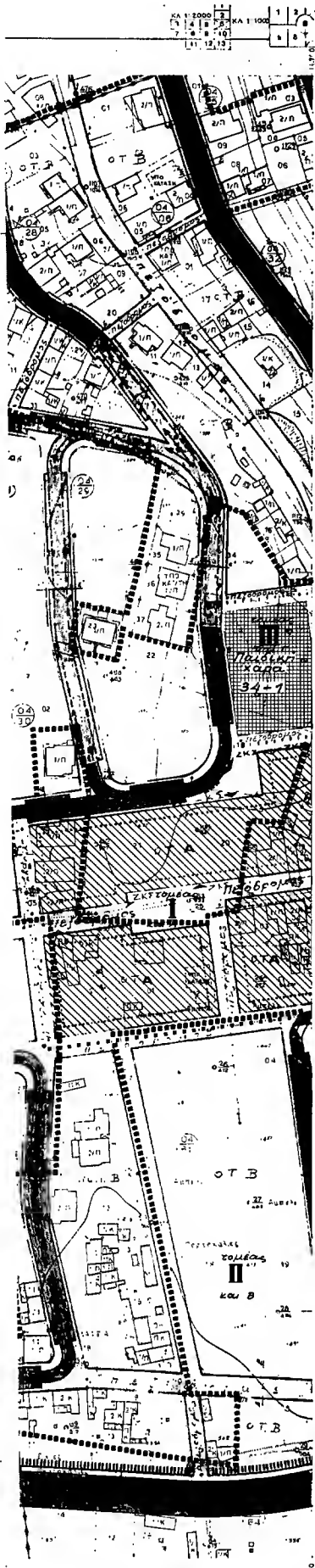
100

[illegible]

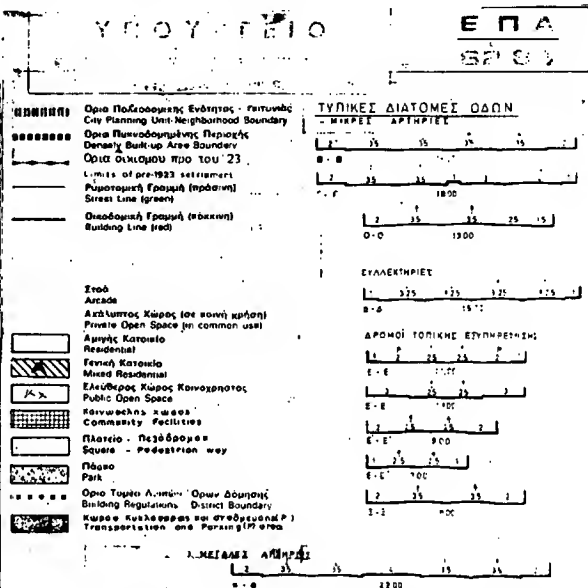
| | |
|----------|--|
| 2.1 | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ-ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ |
| 1: 1.000 | |



Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με $\phi = 38^{\circ} 15'$ και $\lambda = 0^{\circ} 15'$ απ' Αθήνα



| | |
|-------------------|------------------------|
| ΝΟΜΟΣ 130 | ΕΥΒΟΙΑΣ |
| ΙΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. ΔΟΧ. | ΧΑΛΚΙΔΑΣ |
| ΕΒΔΟΣ ΟΥΝΤΕΛΗΣ | Τοπογραφικό στοιχείο |
| ΜΟΛΟΓΗ | Κτηματολογικό στοιχείο |
| ΙΜΟΣ ΟΥΝΤΕΛΗΣ | 10/11/1984 |
| | Ε. Μανης |



| ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣ | I | II | III |
|------------------------------------|--|----------|---|
| Συντελεστής Δόμησης | 0,8 | 0,3 | Βάσει μελέτης |
| ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΤΥΠΩΝ ΔΟΜΗΣ | A | B | F |
| Επιτρεπόμενες χρήσεις | Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγελματικά Λειτουργία | Κατοικία | Κατοικία και κοι- νότητες λειτουργίες όπως στο σχέδιο |
| Οικοδομικό Σύστημα | Συνεκτικό | Πέτρινο | Πέτρινο (κόκκινη γρομμή) Ποταμός, έλεος (ποταμιο γρομμή) |
| Μέγιστη κάλυψη | 100% | 60% | Βάσει μελέτης |
| Αρτιότητα | 15 - 25 - 400 | | Όπως εμφανίζονται από πολεοδομικό σχέδιο |
| Μέγιστο ύψος (μ) | 12% | 8,0 | Βάσει μελέτης |
| Μέγιστος όριος δόμησης | 3 | 2 | Βάσει μελέτης |
| Υποχρεωτικό όριο απόδο- σης (μ) | 5 | | |

3-η διατάξεις μέτρησης του μ.ν. Όπως και το ύψος στο
κατασκευαστικό σχέδιο, το οποίο είναι το περιβάλλοντος χώρου όπως
στο σχέδιο.

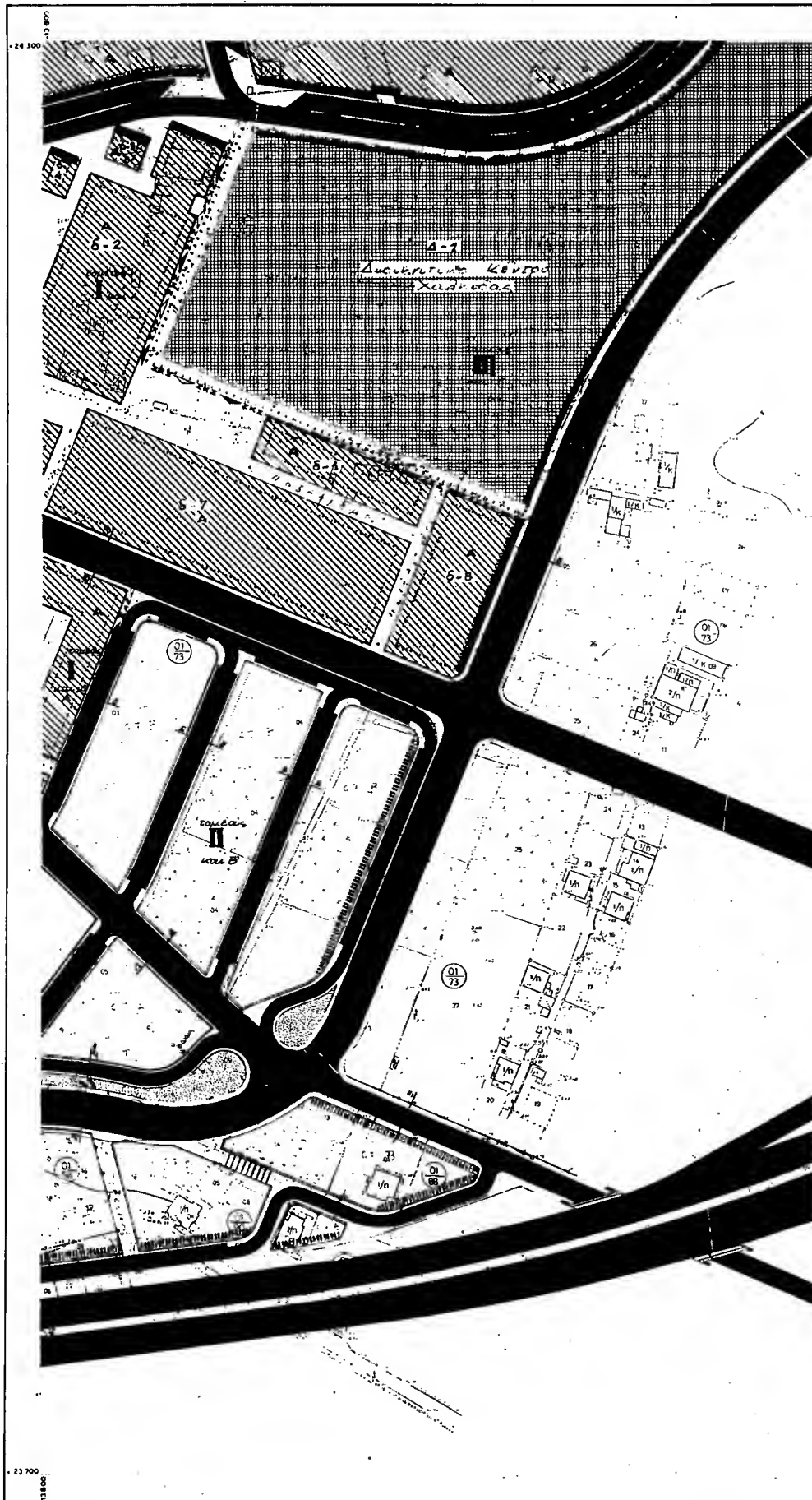
Τόπος των κατασκευών μπορεί να βγαίνει στη στο-
α και σε πρόβολο 2 μ. μετά την οικοδ. γραμμή με έλεος
όσο 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στο συν. δόμησης.



| | |
|----------------------|--|
| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ | ΛΕΙΤΕ |
| ΧΑΡΤΗΣ | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ-ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ |
| ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000 | ΧΑΛΚΙΔΑ |
| ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΑΤΤ

Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

$\phi = +38^{\circ} 15'$

$\lambda = 0^{\circ} 15'$

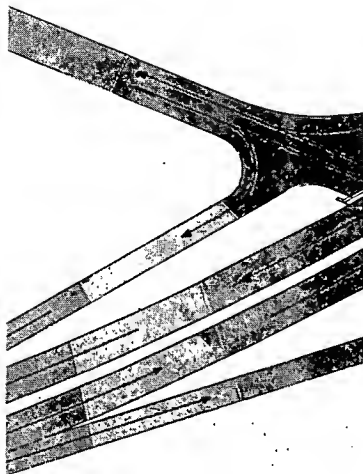
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



7 58255.89

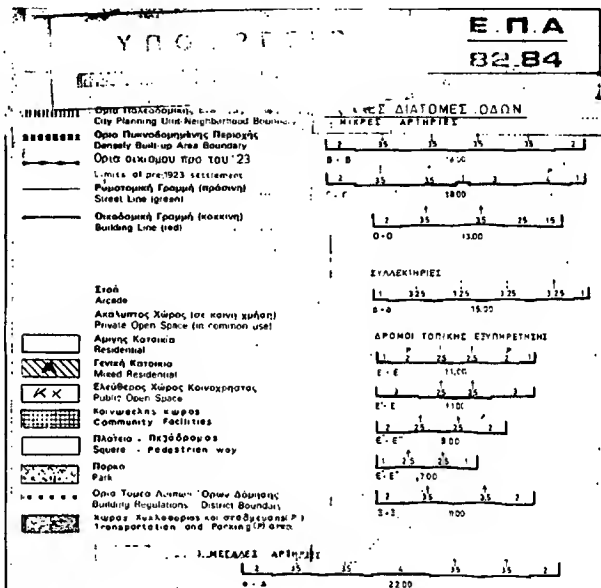
Γ 58255.89

15. ársræðin 1990

20742

Σ ΛΟΥΚΟΤΑΚΗΣ

| | | |
|------------------|-----|-------------|
| Ν Ο Μ Ο Σ | 30 | ΕΥΒΟΙΑΣ |
| Δ Η Μ Ο Σ | 001 | ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ |
| Μεθοδος σύνταξης | | ταχυμετρική |
| Χρονος σύνταξης | | 1984 |



| ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣ | I | II | III |
|--|---|----------|--|
| Συντελεστής Δόμησης | 0,8 | 0,8 | Βάσει μελέτης |
| ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΑ ΟΡΘΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | A | B | |
| Επιπρεπόμενες Δομές | Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγελματικά Αναψυχή | Κατοικία | Κατοικίες και κοινοχρήστες λειτουργίες από σχέδιο |
| Οικοδομικό Σύστημα | Συνεχές | Πτέρυγες | Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Πάντες, έλεσθερο (πράσινη γραμμή) |
| Μέγιστη κάλυψη | 100 | 60% | Βάσει μελέτης |
| Αρτίδιετο | 15 - 25 - 40J | | |
| Μέγιστος Όρος (μ) | 17 | 8,0 | Όπως δύνανται από οικοδομικό σχέδιο |
| Μέγιστος Διάρκεια Δόμησης | 3 | 2 | Βάσει μελέτης |
| Υποχρεωτικό Όρος στους οποίους προβλέπεται (α) | 5 | | Βάσει μελέτης |


- Δεν δύνανται μετέτασση από μεν. Όρους και του Όρους στους οποίους προβλέπεται ή σταθμική σταθμική του παραβιολήντος χωρίς όμως από σχέδιο.

- Το παρόν των κατασκευών μπορεί να βγαίνει από από και σε πρόβλημα 2 μ. μετά την οικοδ. γραμμή με έλεσθερο Όρος 2,40 μ. χωρίς μετέτασση από συνν. Δόμησης.

Ο.Γ.
 2,80
 4,00
 2,40
 3,60
 1,00
 17,00
 ΣΤΑΘΜΗ ΑΒΕΒΛΗΤΗ ΜΕΤΕΤΑΣΗ ΥΠΟΥΧΥΟΜΕΝΗ

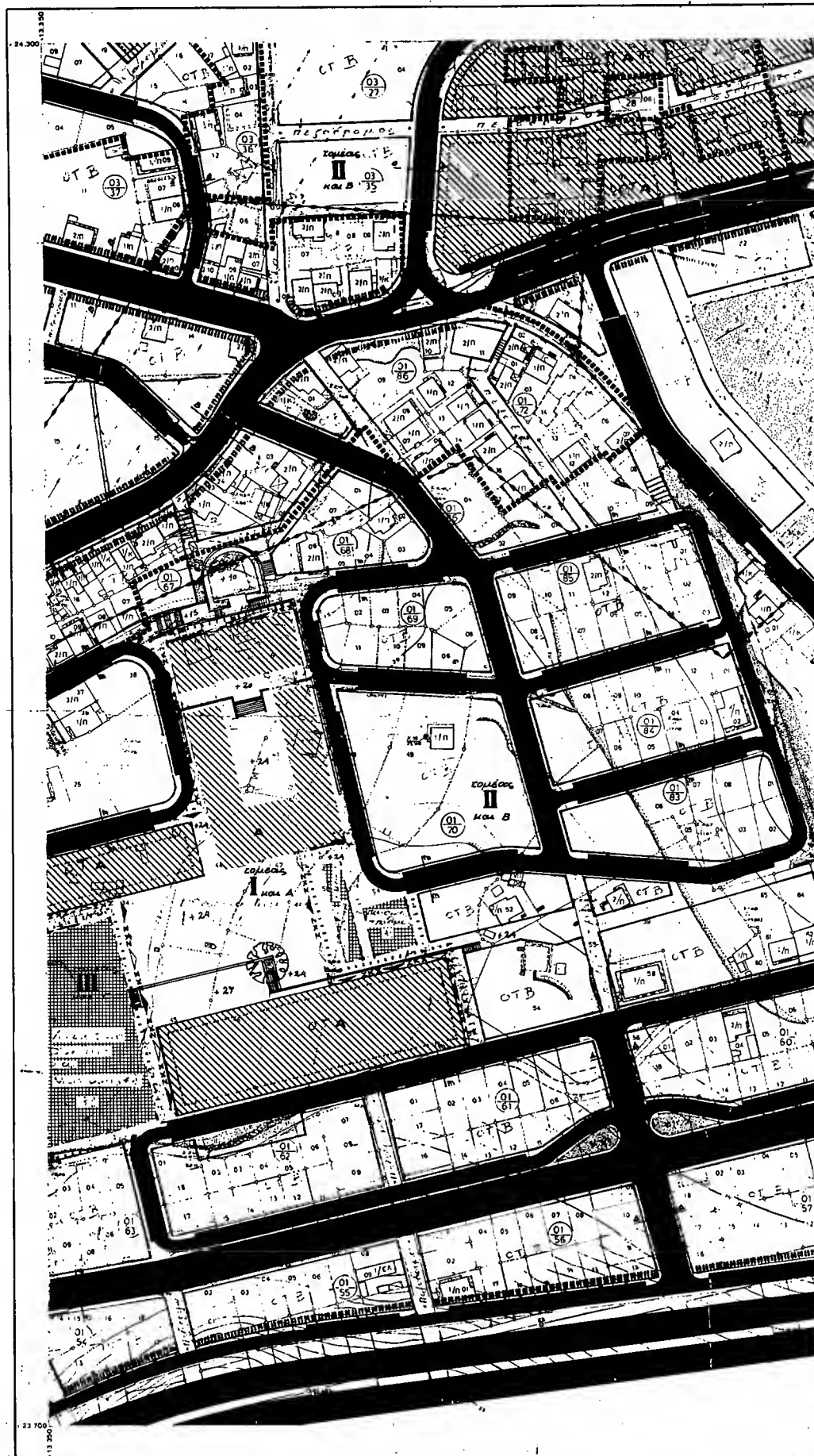
| ΕΙΔΙΚΟ ΘΕΩΡΙΟ ΚΑΘΕΣΤΟΣ | ΖΩΝΗ ΚΙΝΗΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ |
|------------------------|---------------------------|
|------------------------|---------------------------|

| | | | | | |
|--------------------------------|----|---|----|-----------------------|-----|
| ΠΟΛΥΕΔΡΩΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ | | | | | |
| ΣΧΕΔΙΟ 4.1 | | ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ | | ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | |
| | | ΧΡΟΥΡΓΕΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ | | | |
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΣ | | | | | |
| | | 26 | 27 | | |
| | 61 | 62 | 63 | 64 | |
| | | | | | |
| 59 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69a |
| | | | | | |
| 93 | 94 | 101 | | 103 | 104 |
| | | | | | |
| 97 | 98 | | | | |

| | |
|---|--|
| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | |
| ΧΑΡΤΗΣ | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ-ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ |
|  - 2.1 | |
| ΑΝΙΜΑΚΑ 1: 1000 | ΧΑΛΚΙΔΑ |
| ΜΑΪΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΑΤΤ

Κ.Φ.Χ. ΚΑΛΚΙΣ

Φ : + 38° 15'

λ : - 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

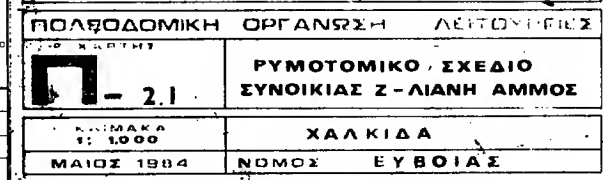
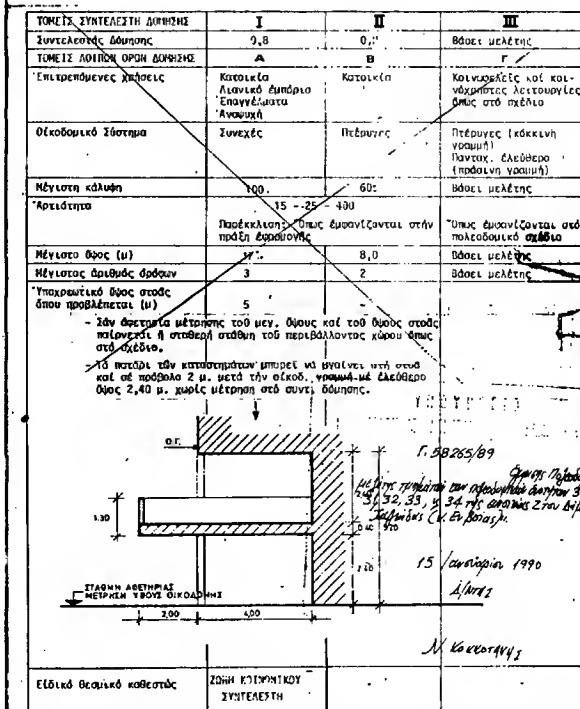
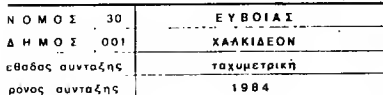
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

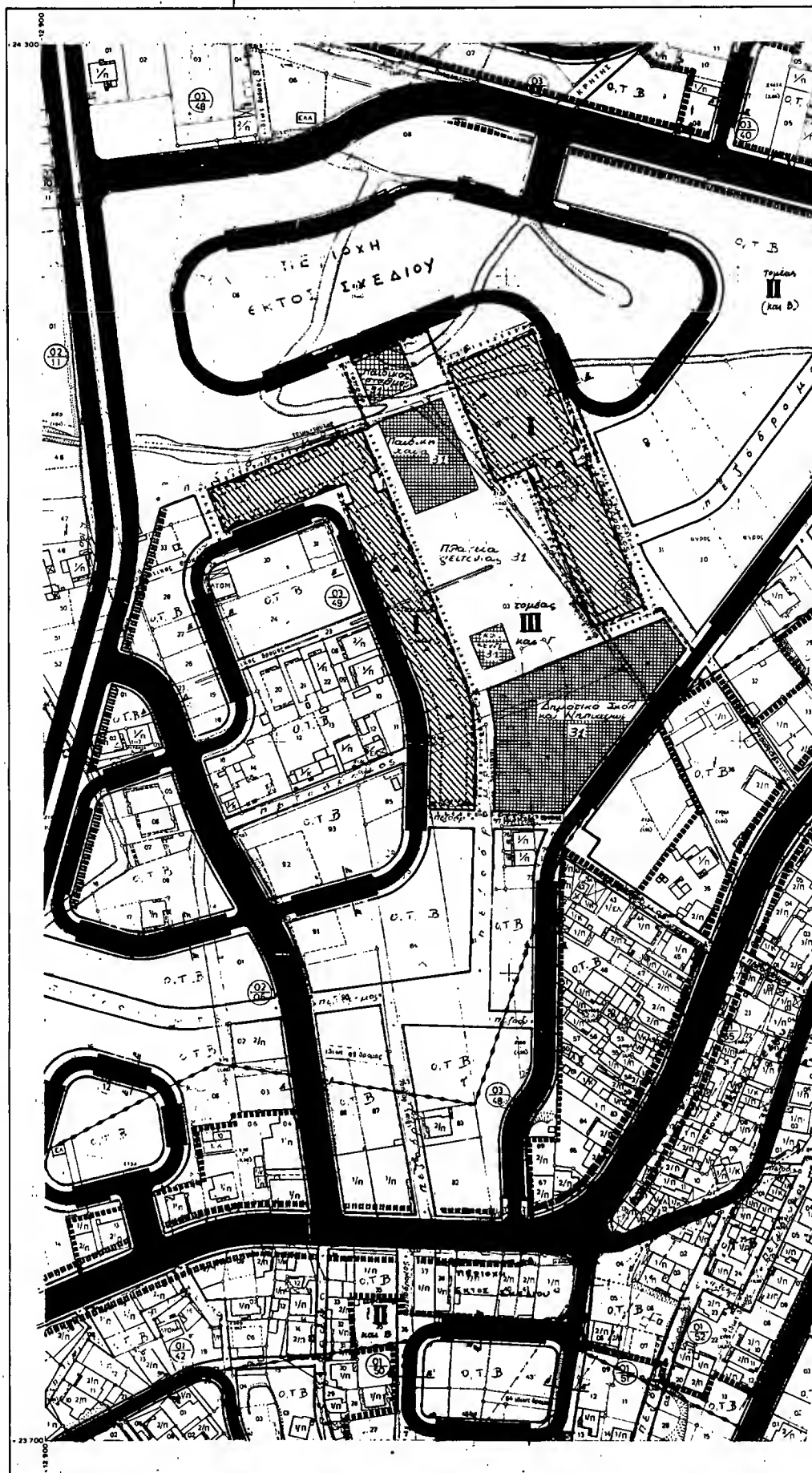
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΑΤΤ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΛΟΓΟΣ

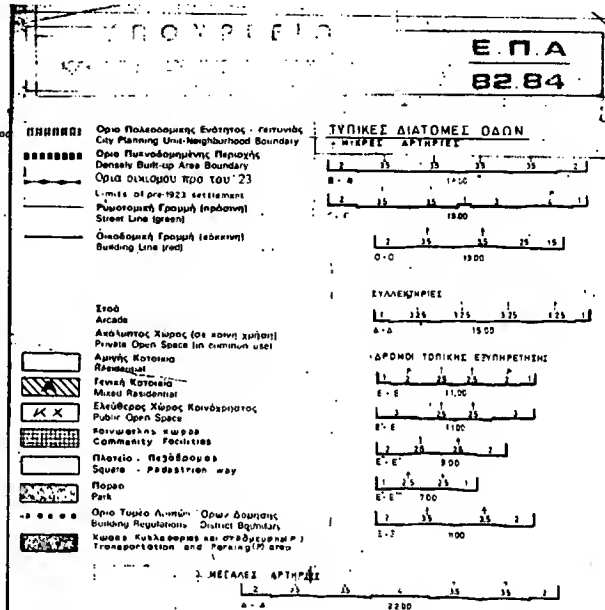
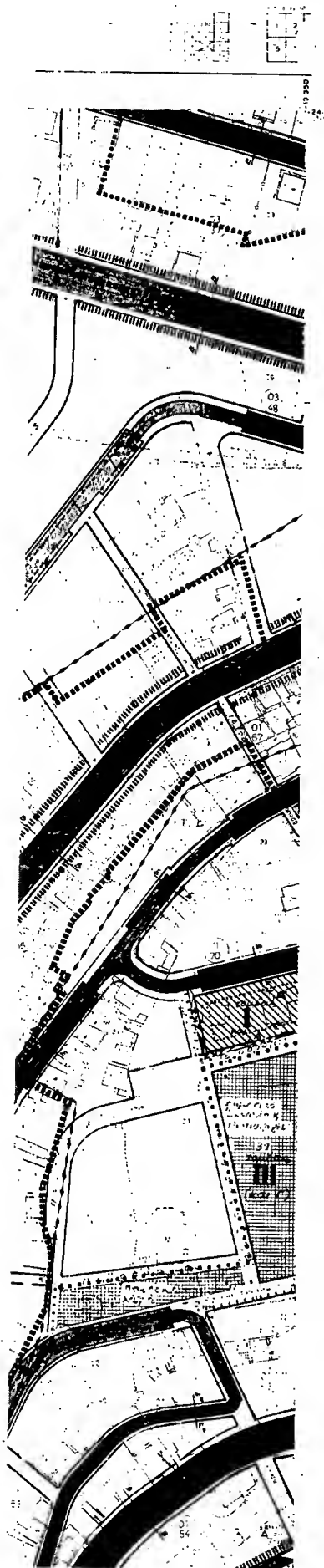
Κ.Θ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

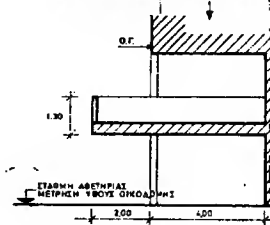
Φ. 38° 15'

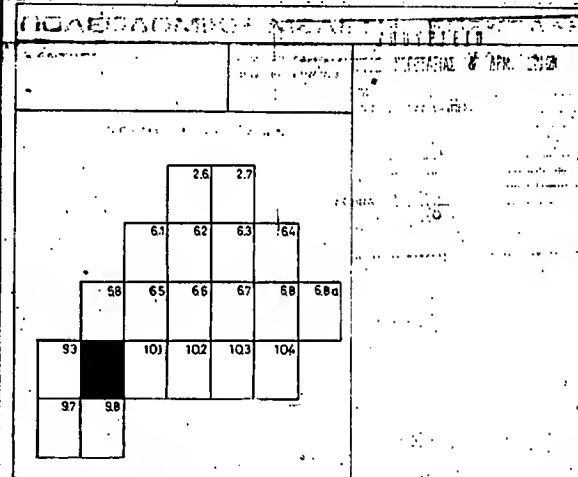
Λ. 20° 15'

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



| ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ | I | II | III |
|--|---|----------|--|
| Συντελεστής Δόμησης | 0,8 | 0,8 | Βάσει μελέτης |
| ΤΟΜΕΙΣ ΑΝΤΙΠΟΛΩΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ | A | B | F |
| Εντεταλμένες χρήσεις | Κατοικία Αστικό εμπόριο Εργαστήρια Αναψυχή | Κατοικία | Καίμαστές και κοι- νότητες ασκούντες όπως στο σχέδιο |
| Οικοδομικό Σύστημα | Στεγές | Πτέρυγες | Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Πανταί, ελεύθερο (ποδοίλη γραμμή) |
| Μέγιστη κόλυψη | 100 | 60% | Βάσει μελέτης |
| Αρτιότητα | 15 - 25 - 300 | | |
| Μέγιστος όρος (μ) | 12 | 8,0 | Βάσει μελέτης |
| Μέγιστος διαστάσεις δρόμων | 3 | 2 | Βάσει μελέτης |
| Υποχρεωτικό όρος στους δρόμους προβλεπόμενα (μ) | 5 | | |
| Στην πορεία μέτρησης του μεγ. όρους και του όρους στους πλευρικούς ή σταθερή στάση του περιβάλλοντος χώρου όπως στο σχέδιο. | | | |
| Στη πορεία των κατασκευών μπορεί να βρεθεί στη στάση και σε πρόβλεψη 2 μ. μετά την οδό, γραμμή με ελεύθερο όρος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στο συντ. δρόμο. | | | |
|  | | | |
| Εξασθεσμένο κομβικό | ΔΩΡΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ | | |

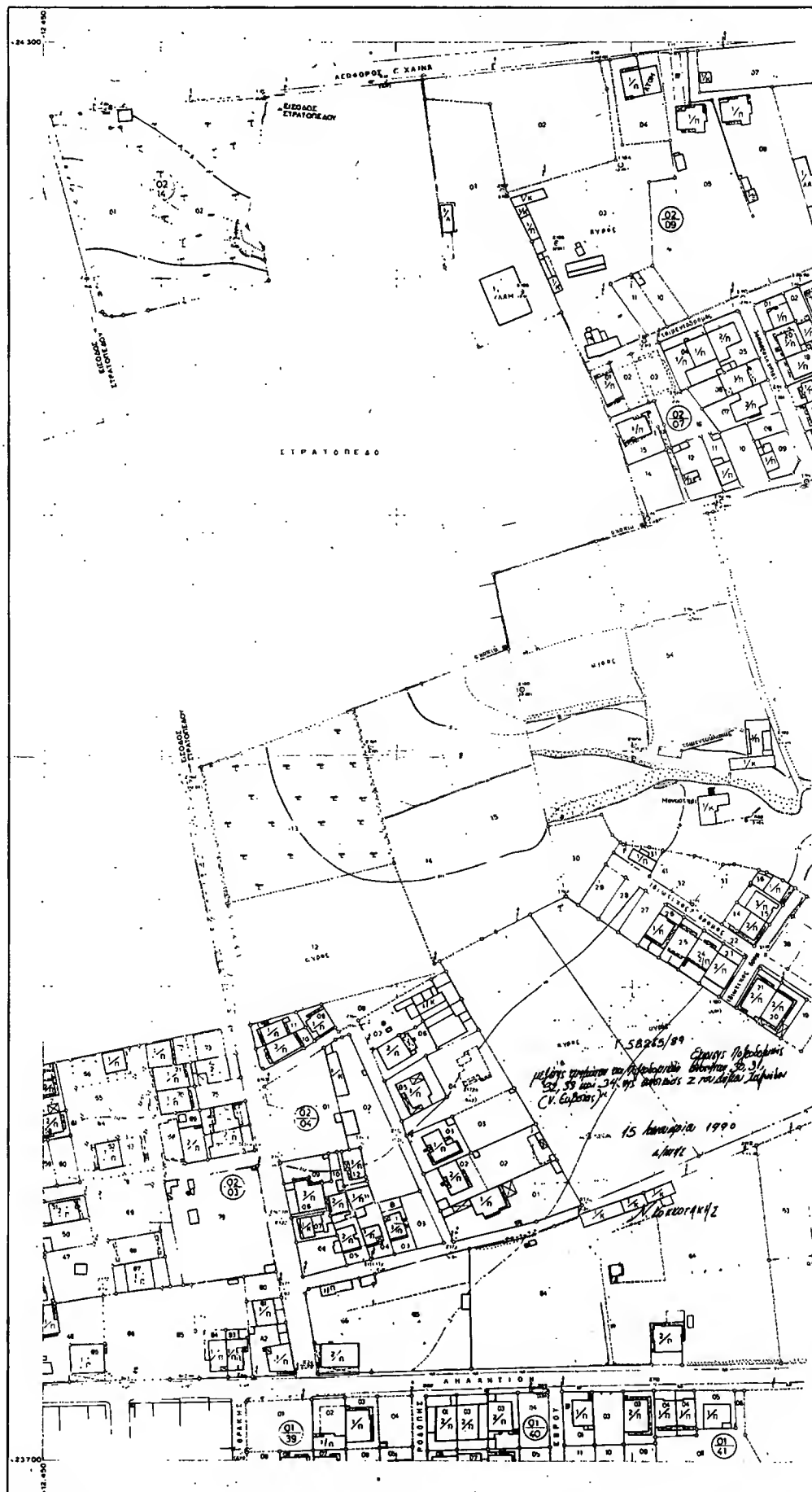


| | |
|------------------|-------------|
| ΝΟΜΟΣ 30 | ΕΥΒΟΙΑΣ |
| ΔΗΜΟΣ 001 | ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ |
| Αριθμός συντάξης | ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ |
| Χρονος συντάξης | 1984 |

| | |
|----------------|--|
| Π - 2.1 | ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ |
| ΧΑΛΚΙΔΑ | ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΑΤΤ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΘΕΧΩΣ

Κ.Θ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

φ. + 36° 15'

λ. - 0° 15'

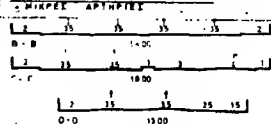
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΡΟΒΛΕΨΗ
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Urbanity
City Planning Unit Boundary
Όριο Πυκνωμένης Περιοχής
Density Built-up Area Boundary
Όριο Οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

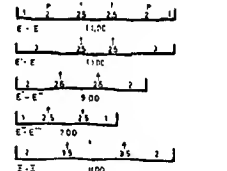
Στάθ
Arcade
Ασφαλτός Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γαμψή Κατοικία
Mixed Residential
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστο
Public Open Space
Κοινωνικά κέντρα
Community Facilities
Παίσια - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way
Πάρκο
Park
Όριο Τριτοβάθμιας Οδού
Building Boundary - District Boundary
Χώρος Κυκλοφορίας και στάθμευσης
Transportation and Parking (P)

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ



ΕΥΛΕΙΤΗΡΙΕΣ
A-A
15.00

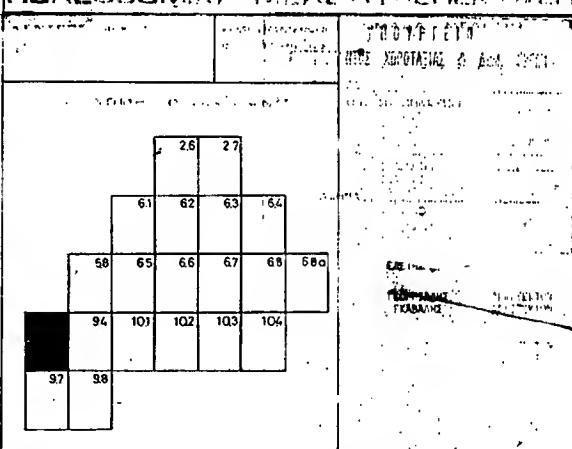
ΔΡΟΜΙΚΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΣΗΣ



ΜΕΓΑΛΕΣ ΔΡΟΜΟΙ
A-A
22.00

| ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΣΗΣ | I | II | III |
|---|--|----------|---|
| Συντελεστής Δόσης | 0,8 | 0,8 | Βάσει μελέτης |
| ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΣΗΣ | A | B | F |
| Επηρεαζόμενες χρήσεις | Κατοικία Ασυνκλ. έμπορ. Επαγγελματ. Αναψυχή | Κατοικία | Κατοικία και κολ- νόμενες λειτουργίες όπως στο σχέδιο |
| Οδοοδικό Σύστημα | Συνεχές | Πτέρυγες | Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Παράκτορ. (πράσινη γραμμή) |
| Μέγιστη κάλυψη | 130 | 60% | Βάσει μελέτης |
| Ασφάλτης | 15 - 25 - 400 | | |
| Μέγιστο βάθος (μ) | 17 | 8,0 | Βάσει μελέτης |
| Μέγιστος αριθμός οδών | 3 | 2 | Βάσει μελέτης |
| Υποχρεωτικό βάθος οδών που προβλέπεται (μ) | 5 | | |
| <p>- Εάν δοστική μέτρηση του μεγ. βάθους και του μήκους σταθμ. παρουσιάζει 4 σταθμ. οδών που περιλαμβάνονται στην οδ. στο σχέδιο.</p> <p>- Το παρόν των κατασκευών μπορεί να θινεί στην οδ. και σε πρόβολο 2 μ. μετά την οδ. γραμμή με ελεύθερο βάθος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στο συν. δόσης.</p> | | | |
| | | | |
| Εξέδ. θεσμικό καθεστώς | ΖΩΝΗ ΚΤΙΣΤΕΥΣΗΣ | | |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| | |
|------------------|-------------|
| ΝΟΜΟΣ 30 | ΕΥΒΟΙΑΣ |
| ΔΗΜΟΣ 001 | ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ |
| Μερόβος συντάξης | Ταχυμετρική |
| Χρόνος συντάξης | 1984 |

2.1

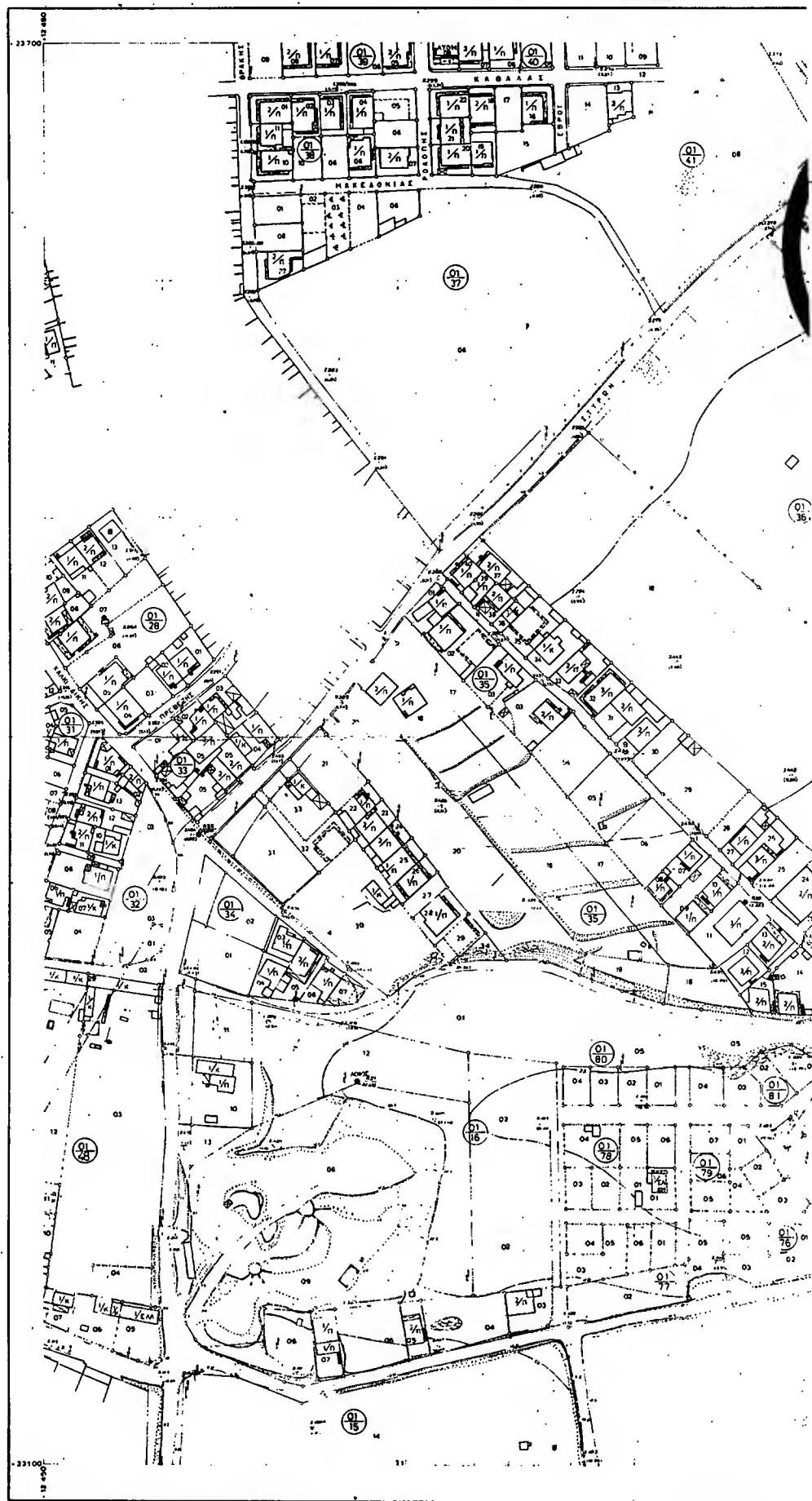
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ-ΛΙΑΝΗ-ΑΜΜΟΣ

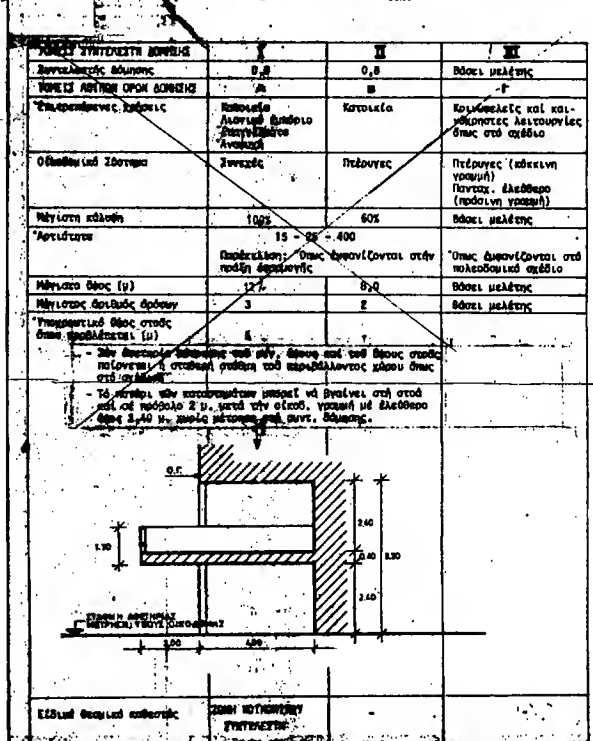
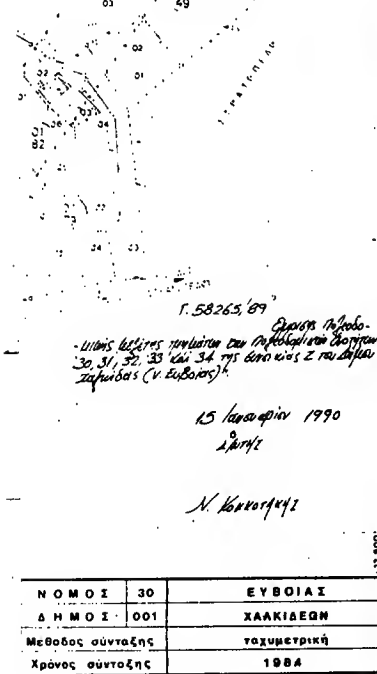
ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφο παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

| | | |
|----------------------------------|------|--------|
| α) Για το Τεύχος Α' | Δρχ. | 8.500 |
| β) » » » Β' | » | 12.500 |
| γ) » » » Γ' | » | 5.000 |
| δ) » » » Δ' | » | 12.000 |
| ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων | » | 9.500 |
| στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ. | » | 5.000 |
| ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | » | 3.000 |
| η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ. | » | 6.000 |
| θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου | » | 1.500 |
| ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε. | » | 25.000 |
| ια) Για όλα τα Τεύχη | » | 55.000 |

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

| | |
|------|-------|
| Δρχ. | 425 |
| » | 625 |
| » | 250 |
| » | 600 |
| » | 475 |
| » | 250 |
| » | 150 |
| » | 300 |
| » | 75 |
| » | 1.250 |
| » | 2.750 |

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320